



© google Earth

**Planung
Gewerbegebiet Farrel**

Koppelknechtsdamm -
Röntgenstraße -
Philipp-Reis-Straße

Die Stadt Garbsen informiert.

Planung Gewerbegebiet Farrel

Infoveranstaltung IGS Garbsen

10.Juni 2024 | 17.30-19 Uhr

Einleitung

Beteiligte am Verfahren



Stadtverwaltung der Stadt Garbsen
mit allen Fachbereichen
Moderation: Frau Müller-Schulz



Investierendes Unternehmen
WAGO GmbH & Co.KG, Minden
vertr. durch: Herrn Schlink, Herrn Darroch



Stadtplanung
Büro von Luckwald, Hameln
vertr. durch: Herrn Borstelmann



Entwässerungs- und Freianlagenplanung
Ingenieurgemeinschaft agwa
vertr. durch: Herrn Rindfleisch



Verkehrsplanung
Ingenieurbüro Linz
vertr. durch: Herrn Berentelg



Beratung / Projektsteuerung
Architekt Herr Wotka

heutige Agenda

- Einleitung und Gliederung durch Frau Müller-Schulz
- Begrüßung durch Bürgermeister Claudio Provenzano
- Vorstellung WAGO (Unternehmen, Masterplanung, Nachhaltigkeit)
- Verfahrenstand und Beteiligungsmöglichkeiten
- Städtebaulicher Entwurf / Flächennutzungsplan / Bebauungsplan
- Verkehrsplanung
- Entwässerungs- und Freianlagenplanung
- ca. 18:30 Uhr Fragemöglichkeiten im Plenum
- Zusammenfassung
- ca. 19:00 -19:30 Uhr Fragemöglichkeiten an den Stellwänden

*Die Inhalte dieser Präsentation stehen im Zusammenhang mit mündlichen Erläuterungen, die für das Verständnis erforderlich sind.
Für Rückfragen stehen die Beteiligten gerne zur Verfügung.*



Stadt Garbsen GE Farrel WAGO Unternehmensvorstellung



Infoveranstaltung GE Farrel

10. Juni 2024

Die Stärke liegt in der Verbindung

Mit unseren Lösungen und Produkten wollen wir das Rückgrat einer nachhaltigen und intelligent vernetzten Welt sein. Dafür fokussieren wir unser Denken und Handeln auf das was wir am Besten können: Wir schaffen die richtigen Verbindungen.

Mission Empower connections.

Vision WAGO is the backbone of a sustainable and smart connected world.



Unsere Verantwortung

Nachhaltigkeit ist für uns keine Option, sondern ein wichtiger Unternehmenswert.



Mitarbeitende – Die Basis für unseren Erfolg.

(z.B. hohe Sozialstandards, Gesundheits-, Aus- und Weiterbildungsprogramme)



Umwelt – Erfolg für Generationen.

(z.B. Umweltschutz auf allen Ebenen: Einstellung, Produkt, Prozess)



Lieferkette – Nachhaltig auf ganzer Linie.

(z.B. Korruptionsprävention, Compliance-Prozesse, Umwelt- und Sozialstandards)



Gesellschaft – Mehr als nur das Kerngeschäft.

(z.B. Regionalentwicklungen, Spenden und Mitarbeitendenaktionen)



WAGO heute

> 25.000
Katalogartikel

ca. 9.000
Mitarbeitende weltweit

heute

1,37 Mrd. €
Umsatz in 2023

Mit unserem Produkt- und Lösungsportfolio stehen wir unseren Kunden in allen Branchen als kompetenter Partner zur Seite!

Das war und ist unser Anspruch – das ist in unserer DNA verankert.



> 270
Auszubildende und Dualstudierende

WAGO – Weltweit



29 WAGO-Gesellschaften

(davon) **9** Produktionsstandorte

(Insgesamt) **> 80** Vertretungen

Verbindungs- technik



Interface Electronics



Automatisierungs- technik



Solutions



54 Polen Wroblowice – Phase II

Status: Fertigstellung Q3 2023

01 B.9 Ausbildungszentrum Minden

Status: Fertiggestellt Q3 2022

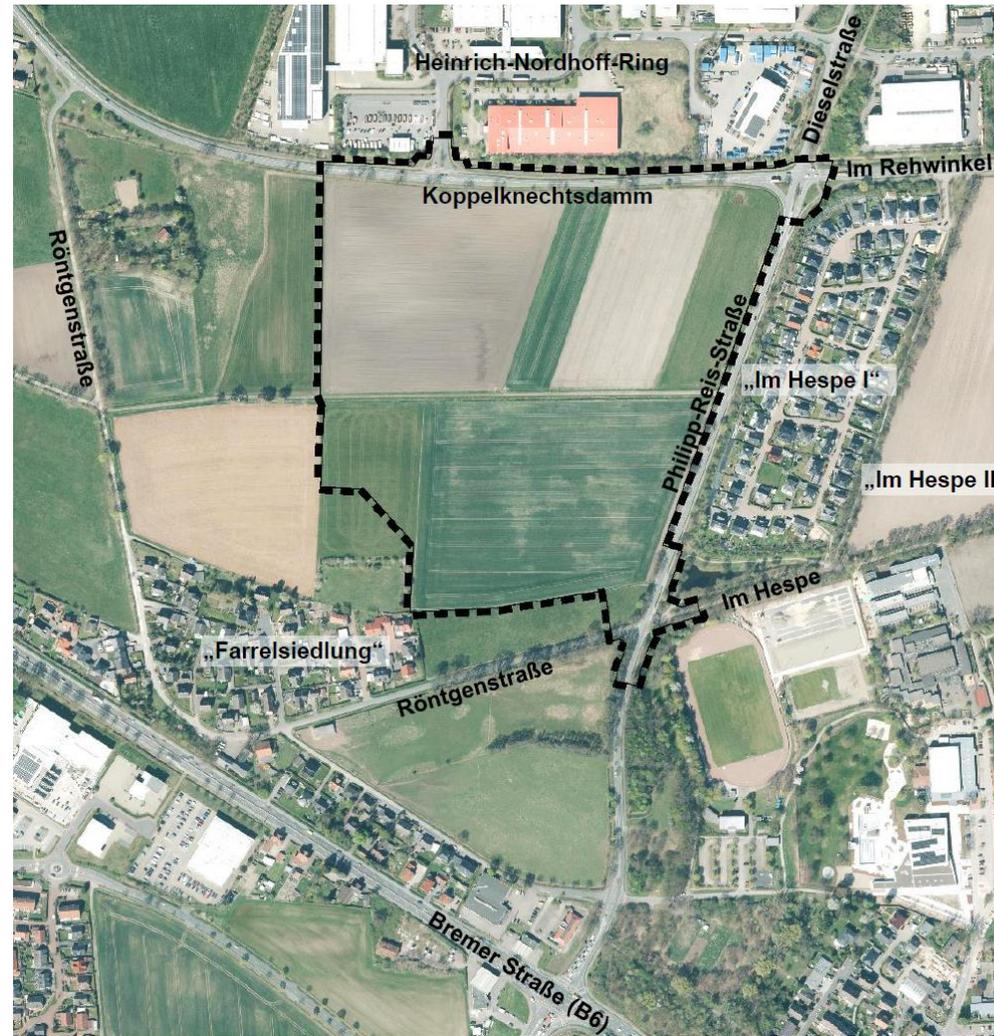


Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



Lage

- Geltungsbereich B-Plan (17 ha)
- Davon Gewerbe: 12,5 ha
- Davon Grünzug: 2,6 ha



Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



Entwicklung

- Gewerbeflächenkonzept 2025 von 2012
- Stadtentwicklungskonzept (ISEK), 2016
- Regionales Raumordnungsprogramm (RROP 2016)
 - Vorranggebiet industrielle Anlagen und Gewerbe
 - Vorranggebiet Freiraumfunktionen
- hier insbesondere Sicherung
 - Kalt-/Frischluftentstehungsgebiete
 - Leitbahn für Luftaustausch
 - landschaftliche Einbindung Siedlungsrand



Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



Entwicklung

- Aufstellungsbeschluss für die 151. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) "Gewerbegebiet Farrel", 2018
- Naturschutzfachliches Gutachten, 2018
- Baugrundgutachten, 2020
- Verkehrsuntersuchung, 2021
- Klimagutachten, 2023

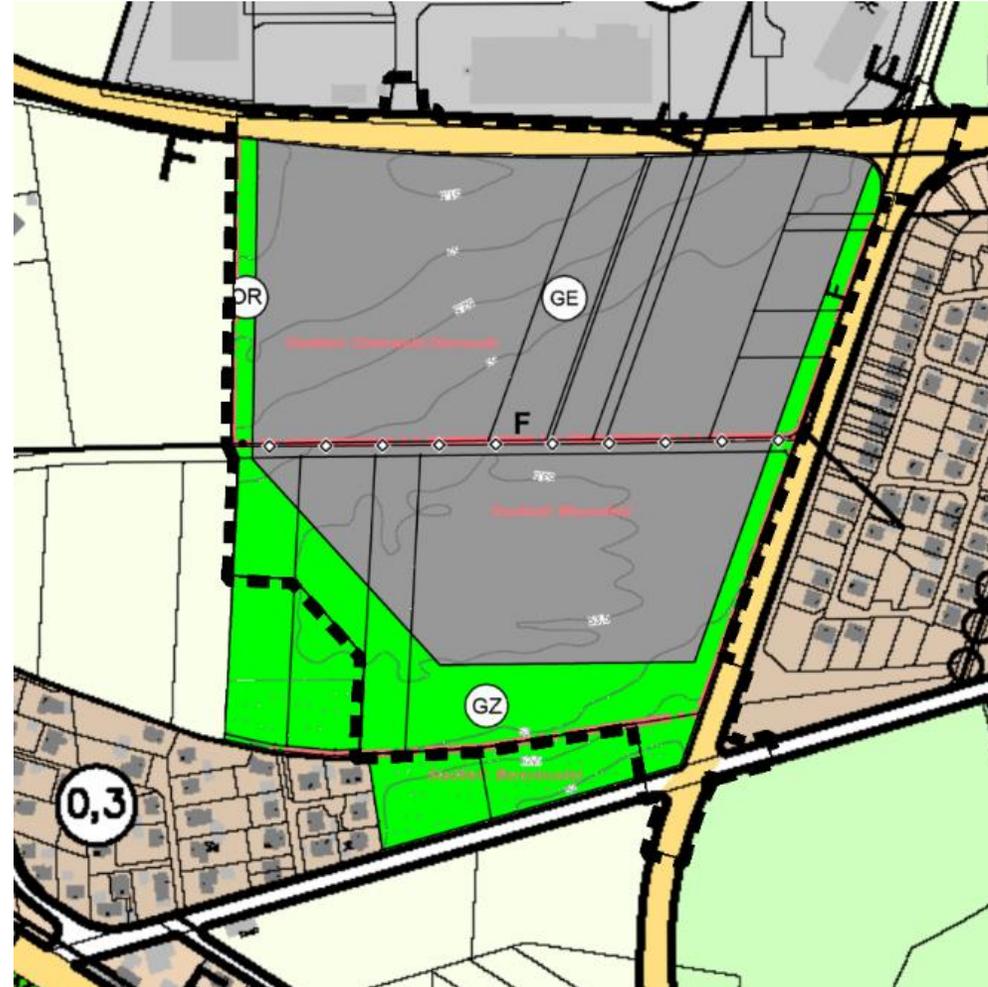


Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



Stand F-Plan

- Frühzeitige Beteiligung Winter 2021/22
- Entwurfsbeteiligung Sommer 2023
- Feststellungsbeschluss F-Plan: 26.02.24
- Genehmigungsantrag in Vorbereitung



Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



Verfahren B-Plan

Interessen Bevölkerung

10.06.24
Zusätzliche
Infoveranstaltung



rechtlicher / fachlicher Rahmen

Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



B-Plan (Entwurf)

- Planzeichnung
- Textliche Festsetzungen
- Hinweise
- Begründung
- Umweltbericht
- Straßenplanung
- Städtebaulicher Entwurf
- Entwässerungskonzept
- Pflanz-/Pflegekonzept
- Ökobilanz



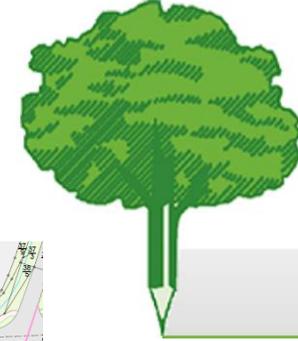
Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



B-Plan (Entwurf)

- Gutachten:
 - Naturschutzfachliches Gutachten, 2018
 - Baugrundgutachten, 2020
 - Verkehrsuntersuchung, 2021
 - Klimagutachten, 2023
 - NEU: Schallgutachten, 2023
- Alle Unterlagen werden im Internet veröffentlicht bis 17.07.24:
https://www.garbsen.de/beteiligung_bauleitplanverfahren
- Alle Unterlagen werden zusätzlich im Rathaus öffentlich ausgelegt.

Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



Städtebaulicher Entwurf

- Beispielhafte Maximalausnutzung („Angebots-B-Plan“)
- Schrittweise, langfristige Realisierung
- Städtebauliche Anforderungen
- Grüngestaltung
- Entwässerung
- Klimaschutz
- Naturschutz



Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



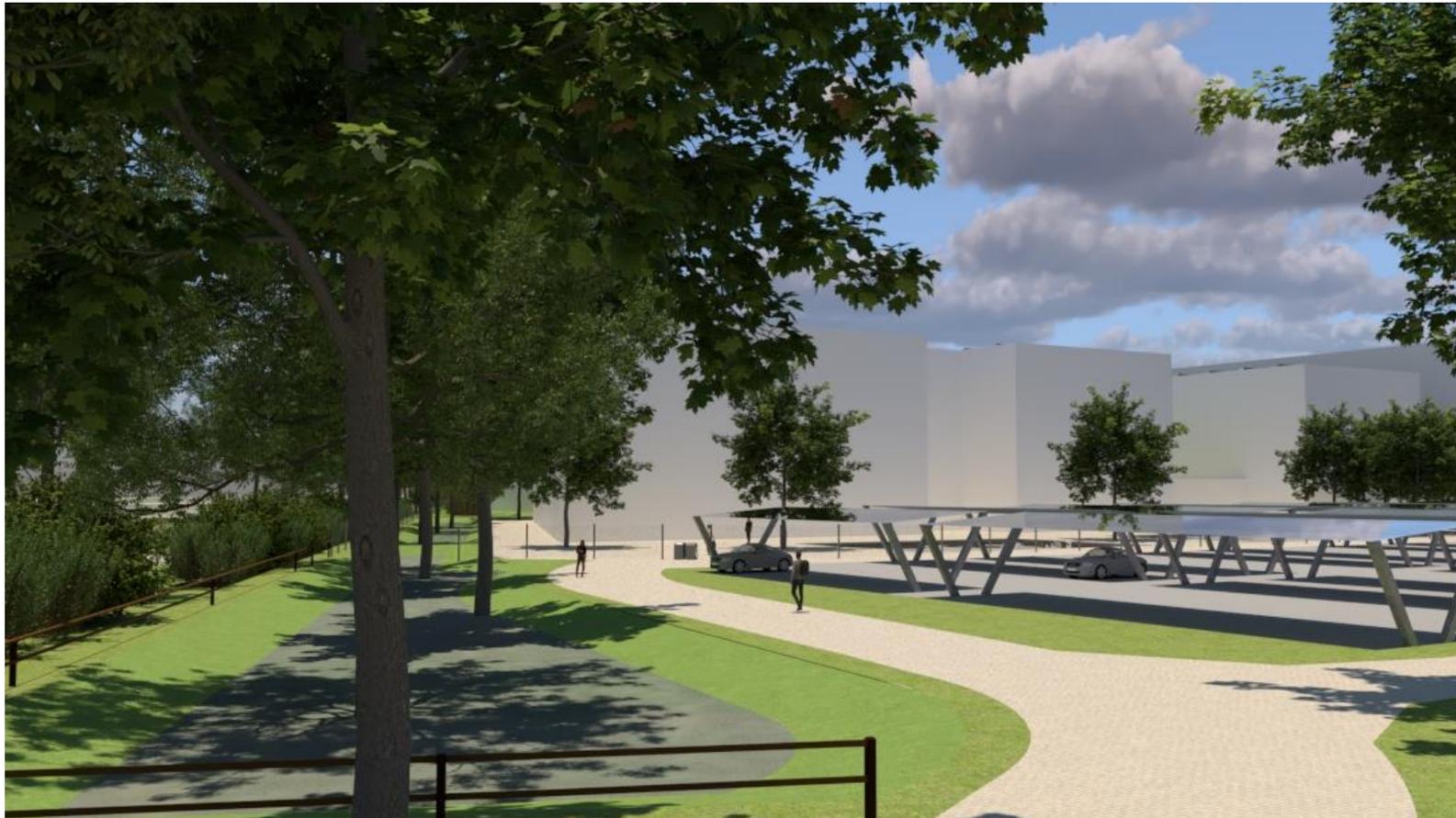
Städtebaulicher Entwurf



Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



Städtebaulicher Entwurf



Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



Städtebaulicher Entwurf



Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren



Städtebaulicher Entwurf



Städtebau, F-Plan, B-Plan, Verfahren

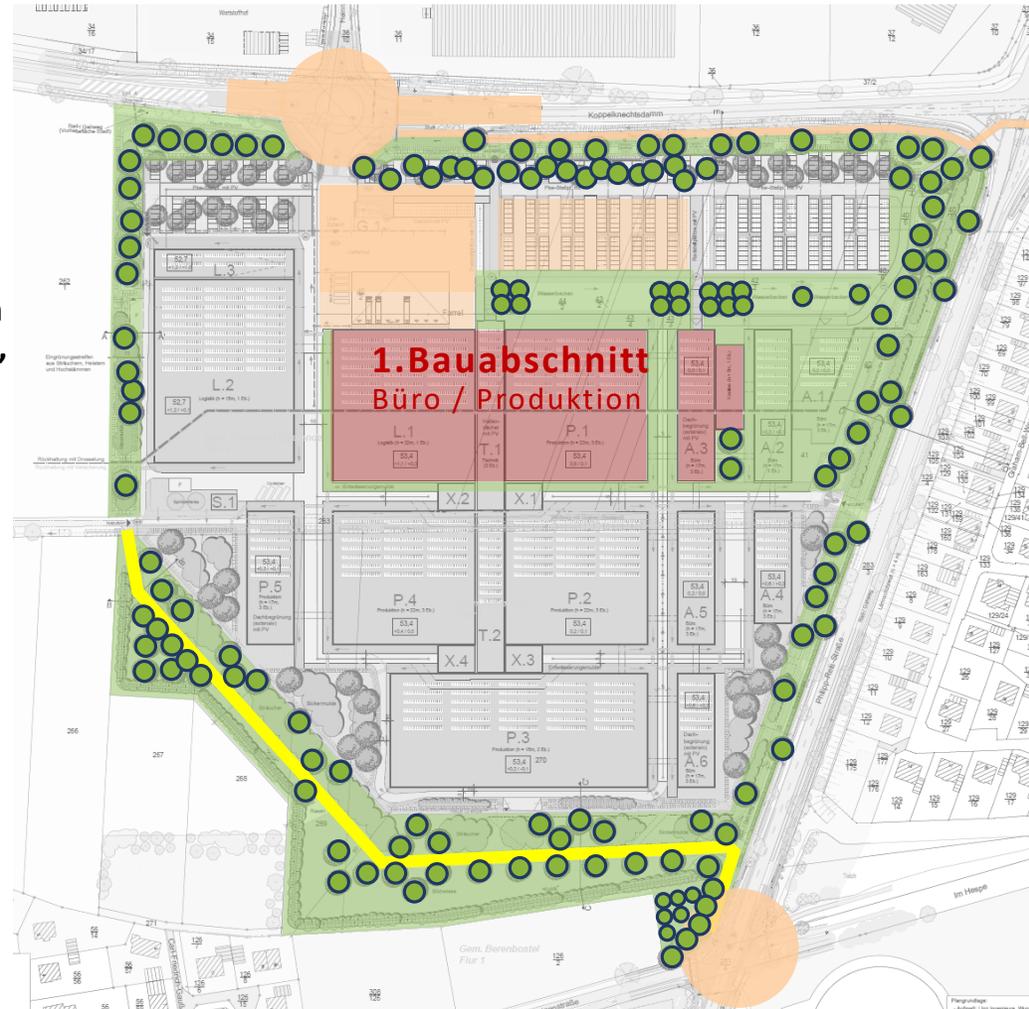


Umsetzung

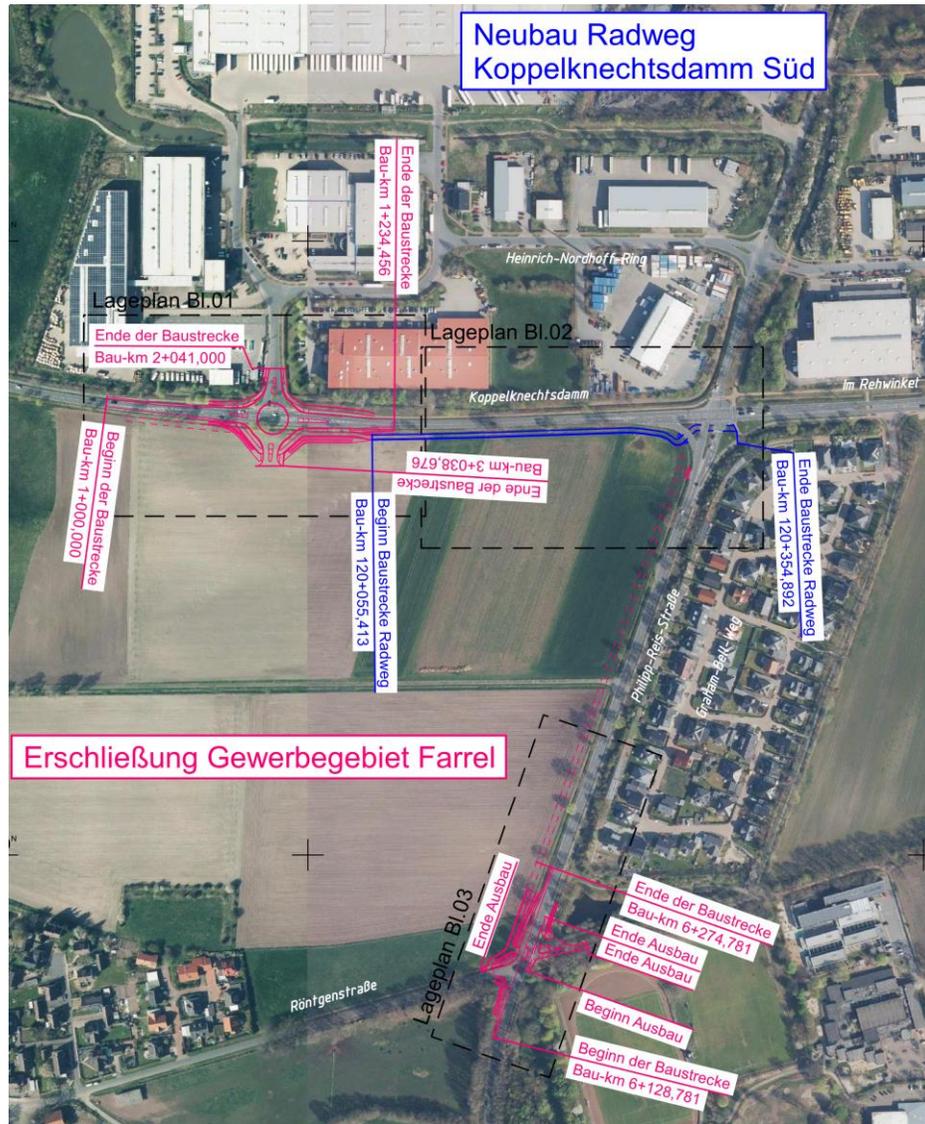
Idealer Ablauf:

Rechtskraft 2024

-  Herbst 2024: Grüner Rahmen Süd, Ost, West, Ersatzbäume, Spazierweg
-  Anf. 2025: Verkehrsanlagen
-  Ende 2025: Grüner Rahmen vervollständigen (Nord/Süd)
-  voraussichtlich 2026 Start BA 1



Verkehrsplanung



Maßnahmenübersicht

Erschließung Gewerbegebiet Farrel

- Kreisverkehr Koppelknechtsdamm / Heinrich-Nordhoff-Ring / Anschluss Wago
- Querung Philipp-Reis-Straße / Röntgenstraße / Im Hesppe

Ergänzende Maßnahmen

- Geh- und Radweg Koppelknechtsdamm Süd einschl. neuer Querung in Kreuzung Koppelknechtsdamm / Philipp-Reis-Straße / Im Rehwinkel
- Bushaltestellen am Kreisverkehr

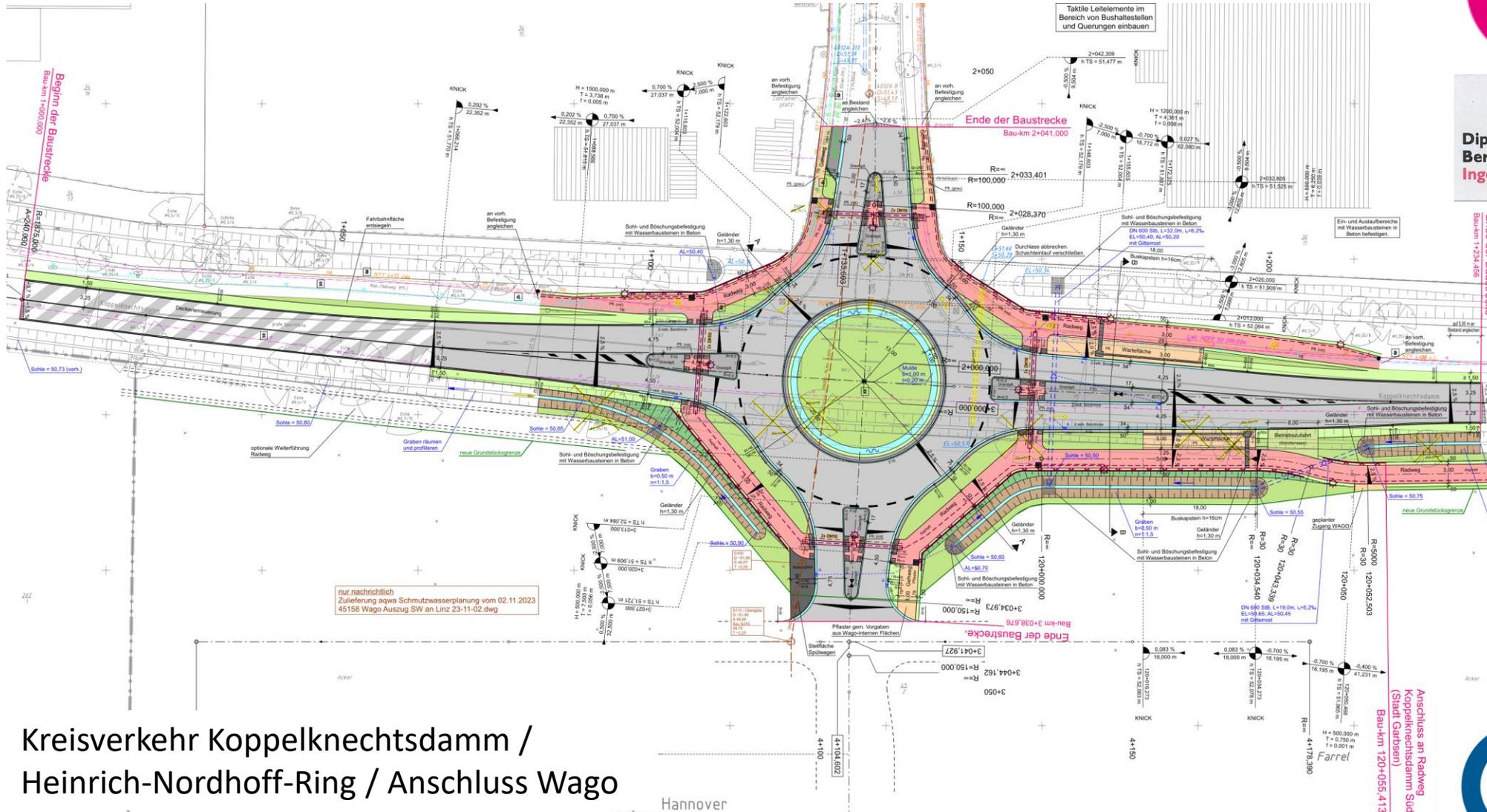


Dipl.-Ing. Dieter Linz GmbH & Co. KG
Beratende Ingenieure
Ingenieurbüro für Bau- und Vermessungswesen

Verkehrsplanung



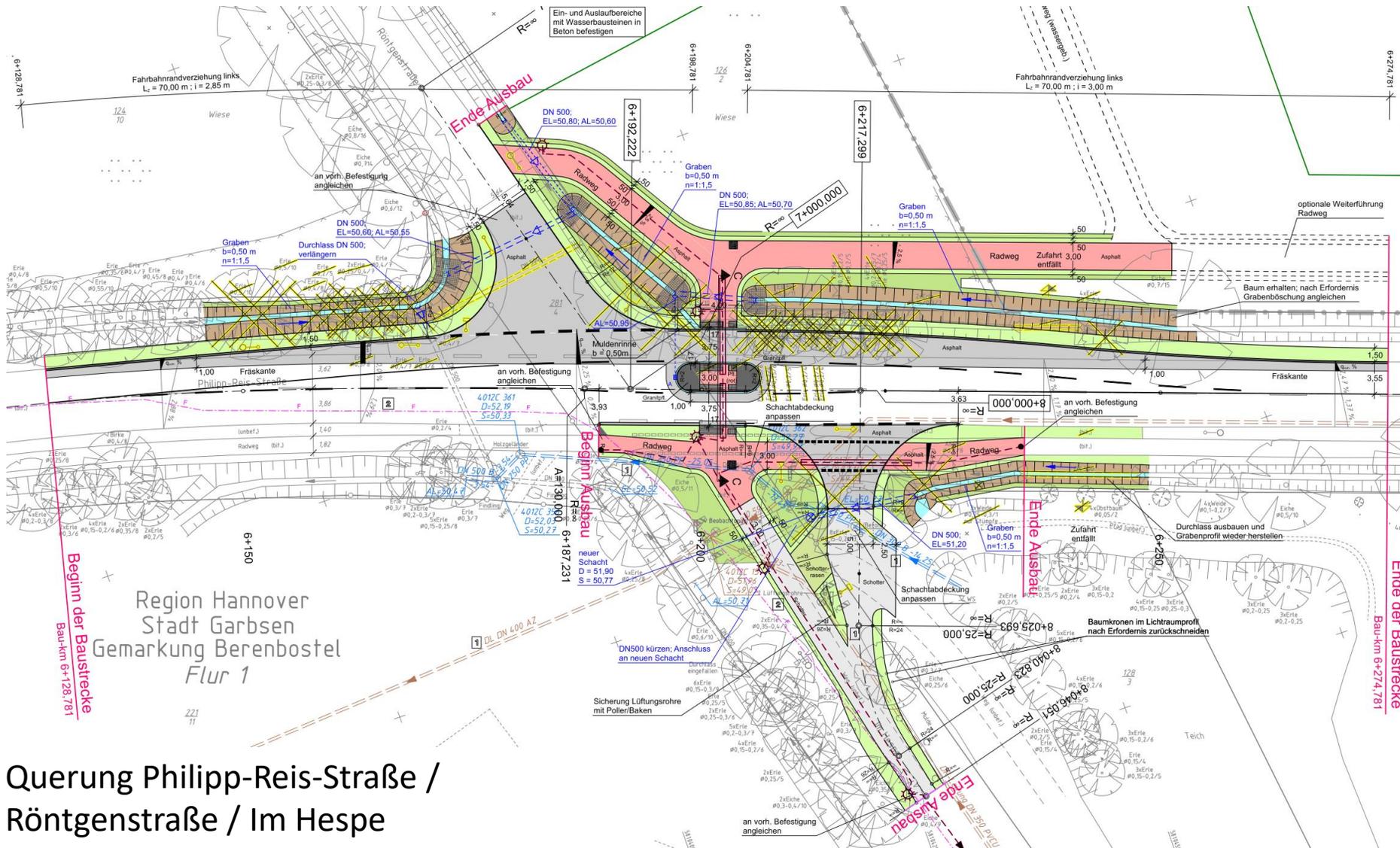
Dipl.-Ing. Dieter Linz GmbH & Co. KG
Beratende Ingenieure
Ingenieurbüro für Bau- und Vermessungswesen



Kreisverkehr Koppelknechtsdamm /
Heinrich-Nordhoff-Ring / Anschluss Wago



Verkehrsplanung



Dipl.-Ing. Dieter Linz GmbH & Co. KG
 Beratende Ingenieure
 Ingenieurbüro für Bau- und Vermessungswesen

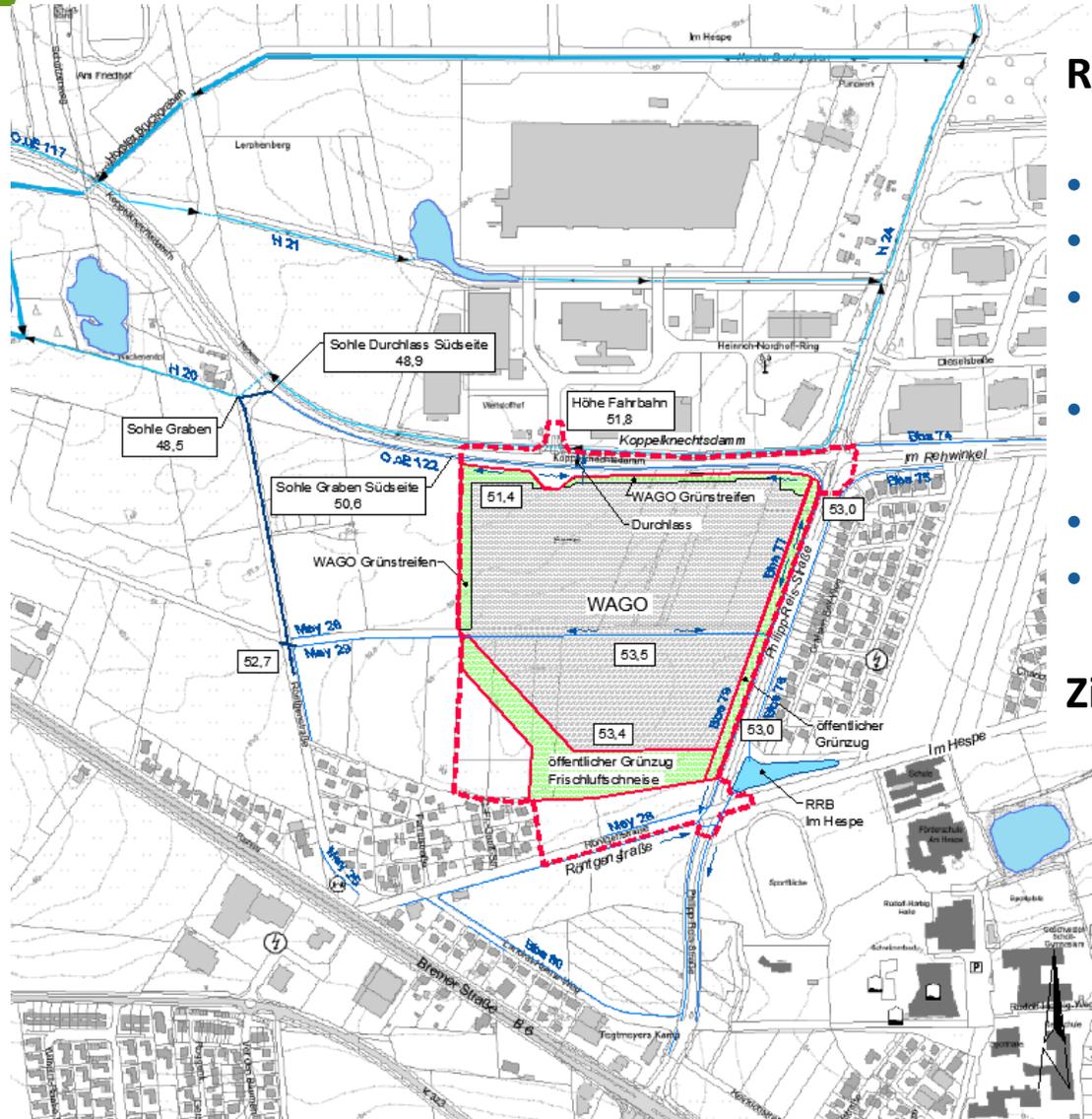
Querung Philipp-Reis-Straße /
 Röntgenstraße / Im Hesse

Infoveranstaltung GE Farrel

10. Juni 2024



Entwässerungs- und Freianlagenplanung



Rahmenbedingungen

- Gelände liegt erhöht
- Umgebendes Grabensystem
- Boden nur im Süden versickerungsfähig
- querender landwirtschaftlicher Weg mit Seitengraben
- Frischluftversorgung
- bisherige Nutzung als Acker

Zielsetzung: **Blau-grüne** Infrastruktur

Entwässerungs- und Freianlagenplanung



ingenieurgemeinschaft
agwv

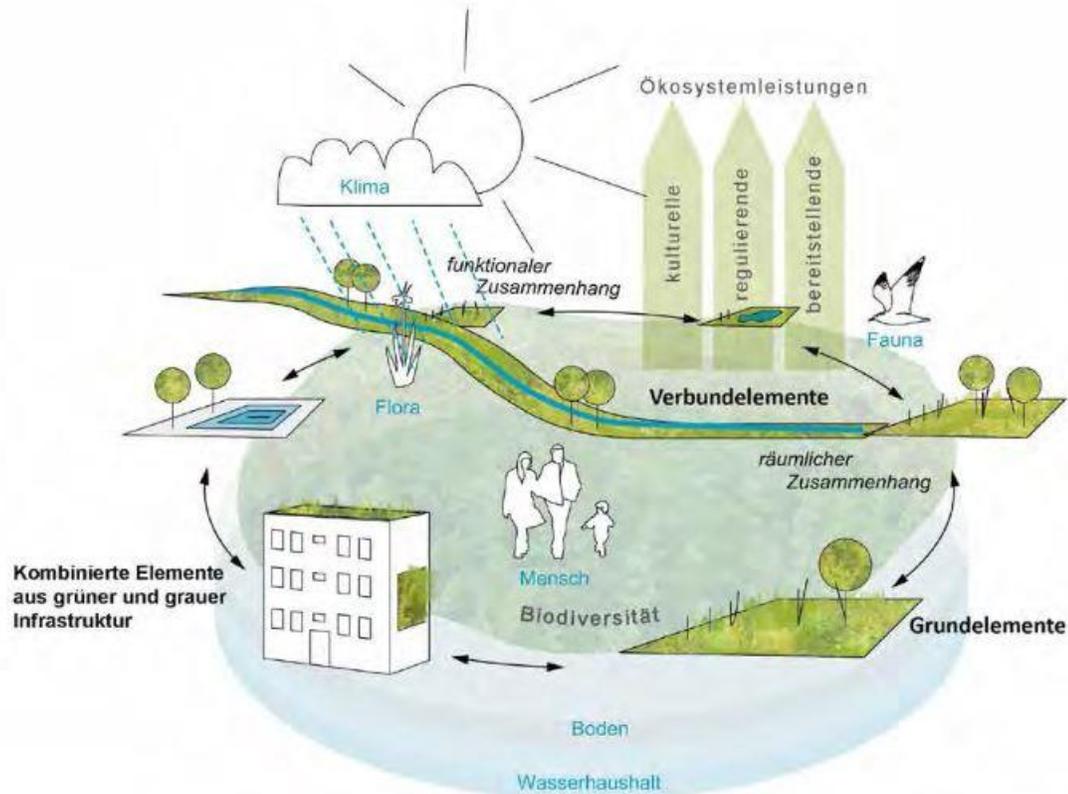


Abbildung aus Broschüre vom Bundesamt für Naturschutz, 2017: Urbane grüne Infrastruktur, Grundlage für attraktive und zukunftsfähige Städte. Hinweise für die kommunale Praxis

Herausforderung Klimawandel

- Hitze und lange Trockenzeiten
- Stark- und Dauerregen mit Überflutungen

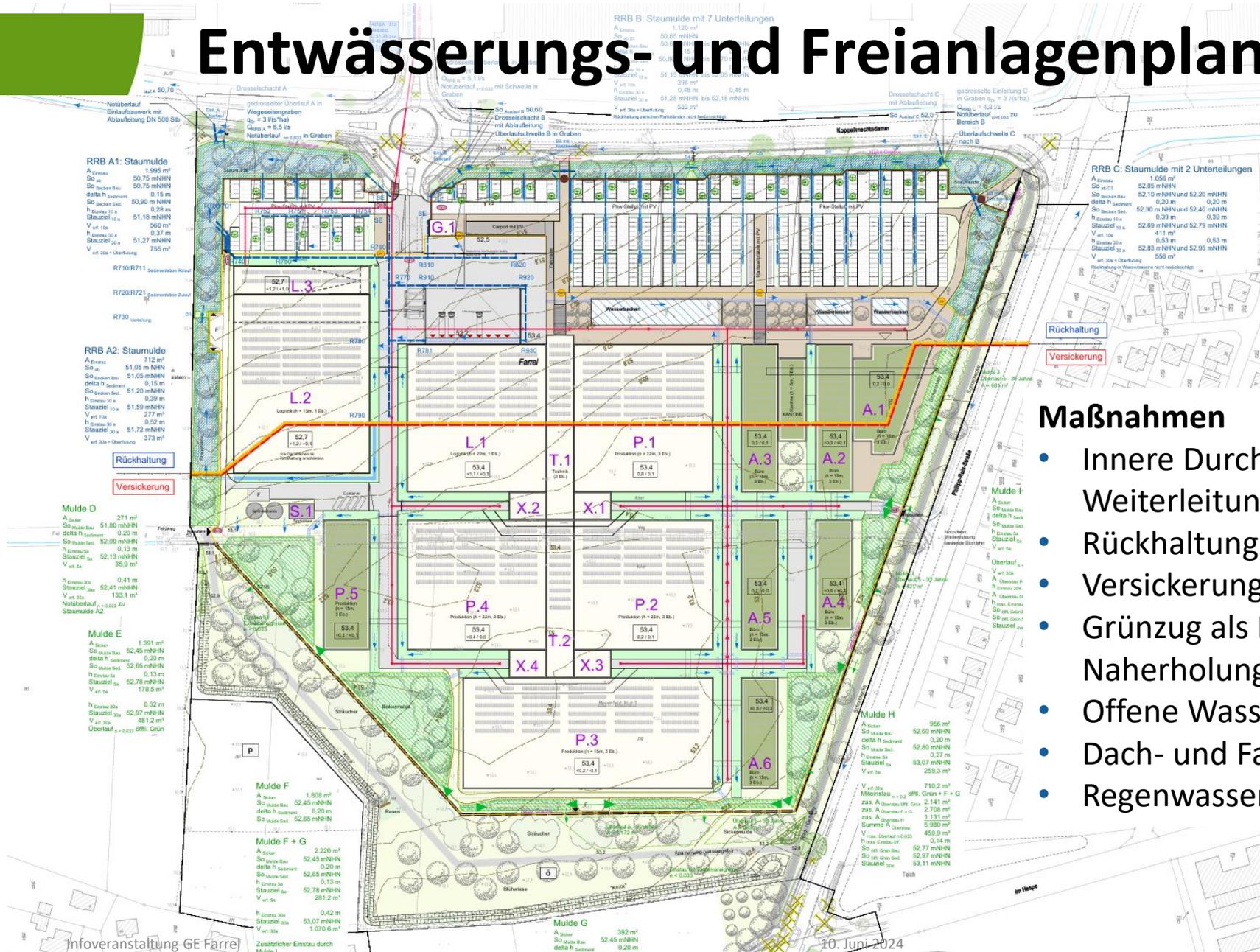
Blau-grüne Infrastruktur

- Anpassung an natürlichen Wasserhaushalt –
- Grundwasser, Verdunstung, Abfluss
- Schutz vor Überschwemmungen
- Entlastung unterhalb liegende Entwässerungssysteme
- Verbesserung Stadtklima
- Erhöhung Biodiversität
- Reduktion Ressourcenverbrauch durch **multifunktionale Flächennutzung**

Entwässerungs- und Freianlagenplanung



ingenieurgemeinschaft
aigwv



Maßnahmen

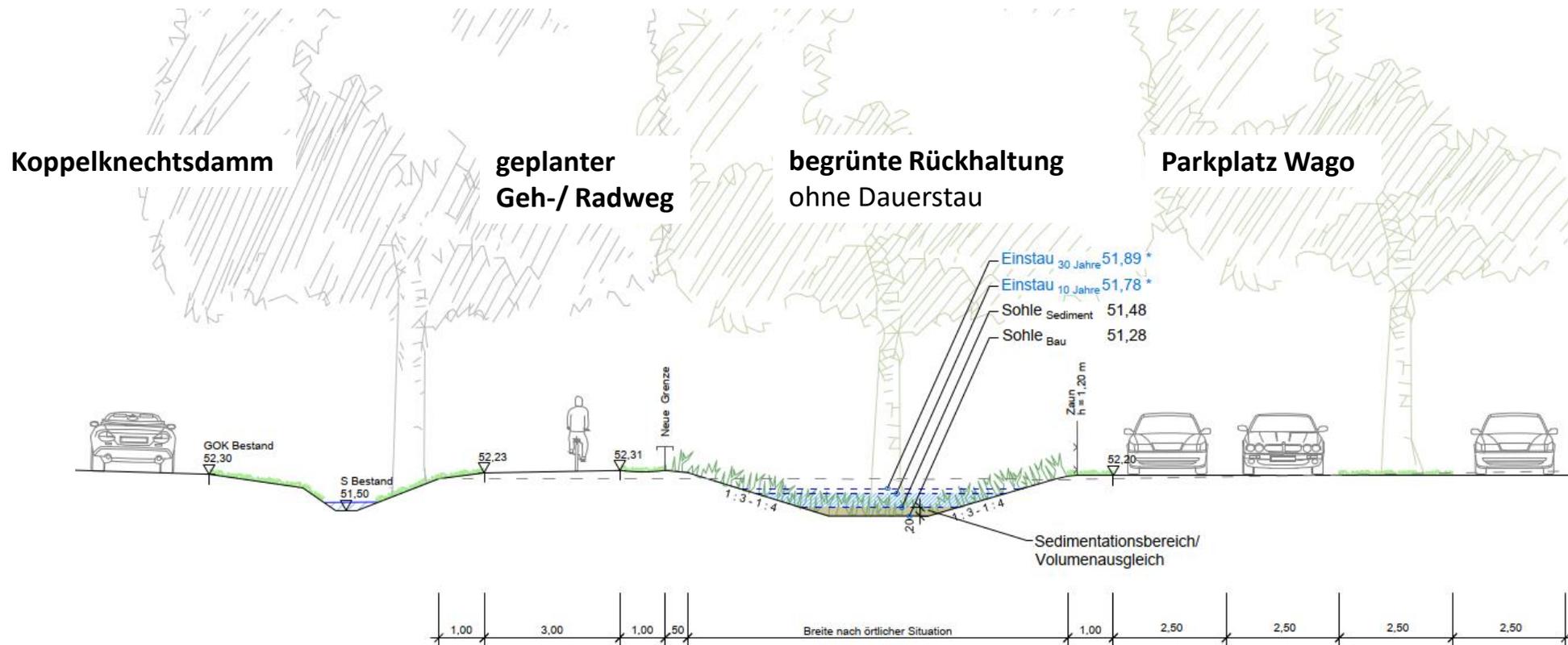
- Innere Durchgrünung - offene Weiterleitung Regenwasser
- Rückhaltung im Norden
- Versickerung mit Mulden im Süden
- Grünzug als Frischluftschneise und zur Naherholung
- Offene Wasserflächen
- Dach- und Fassadenbegrünung
- Regenwassernutzung

Entwässerungs- und Freianlagenplanung



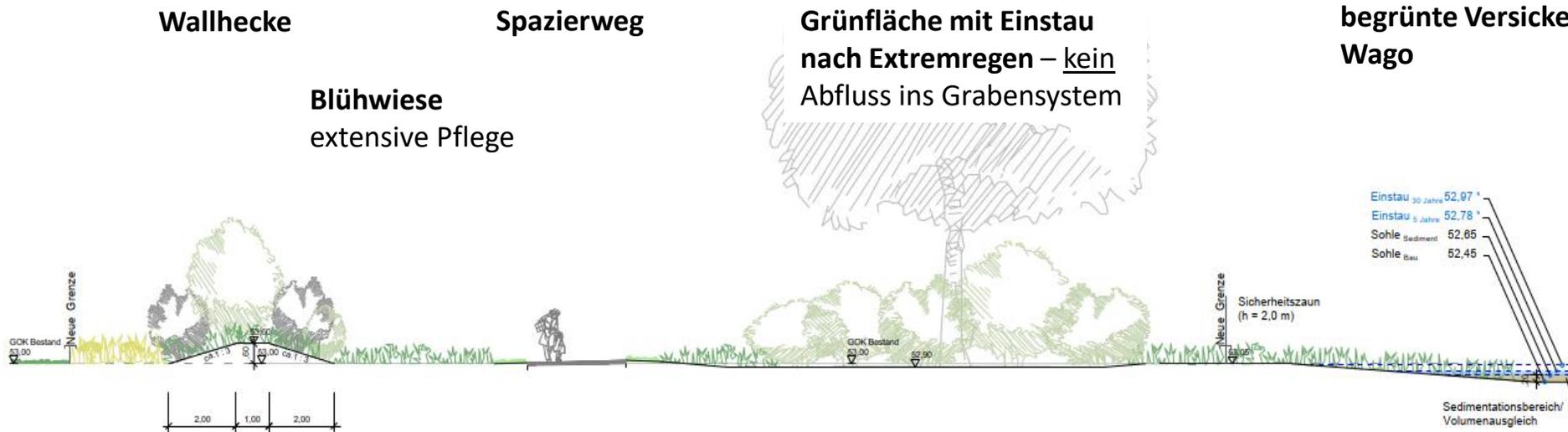
ingenieurgesellschaft
agwv

Nord: Rückhaltung und gedrosselte Einleitung



Entwässerungs- und Freianlagenplanung

Süd: Grünzug und Versickerung



Fragen aus dem Plenum

- Die heutige Informationsveranstaltung kann natürlich nur einen Überblick über die Planungen geben.
- Vielen Dank für Ihr Interesse und das Zuhören.
- Wir geben Ihnen hier gerne Gelegenheit Ihre Fragen an die Beteiligten zu stellen.