



Grünfläche

Grünfläche

Grünfläche / Gehölz

Grünfläche / Gehölz

- LEGENDE**
- PFLASTER
 - VERSICKERUNGSMULDEN
 - RASEN
 - PFLANZUNG
 - NEUPLANZUNG BAUM
 - BESTANDSBAUM
 - BESTANDSHÖHE
 - PLANANSHÖHE

1	26.04.2017	Versickerungsgräben
BAUHERR Stadt Hemmingen Rathausplatz 30966 Hemmingen		
BAUVORHABEN FFW Hemmingen OT Arnrum		
PLANUNGSPHASE Vorentwurf Lageplan Freiflächen		
M 1:100 1:50 + 500 1:50-57 26.04.2017	ANDREA STIELOW LANDSCHAFTSARCHITECTIN BDLA GUT ERICHSHOF 30969 GEHRDEN TEL 05108-202112 FAX 05108-7356 MOBIL 0173-2030229	

Pflaster (grau)

Asphalt

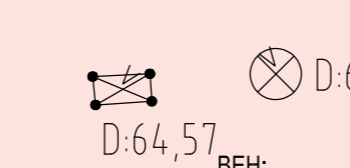
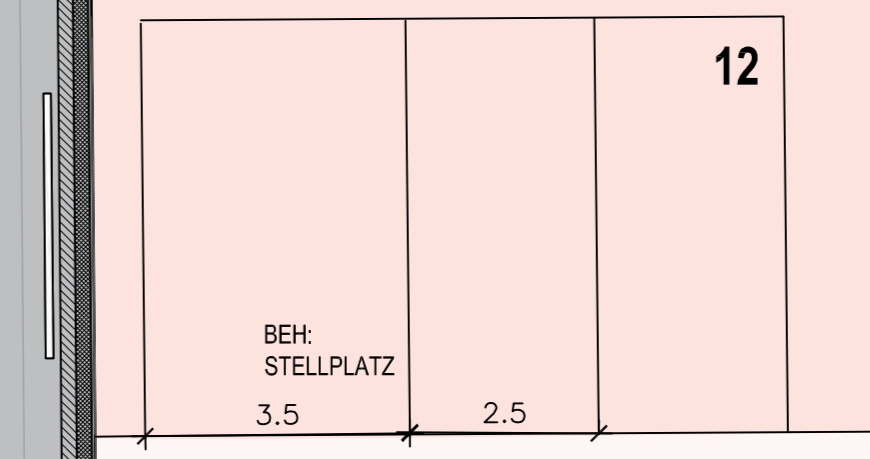
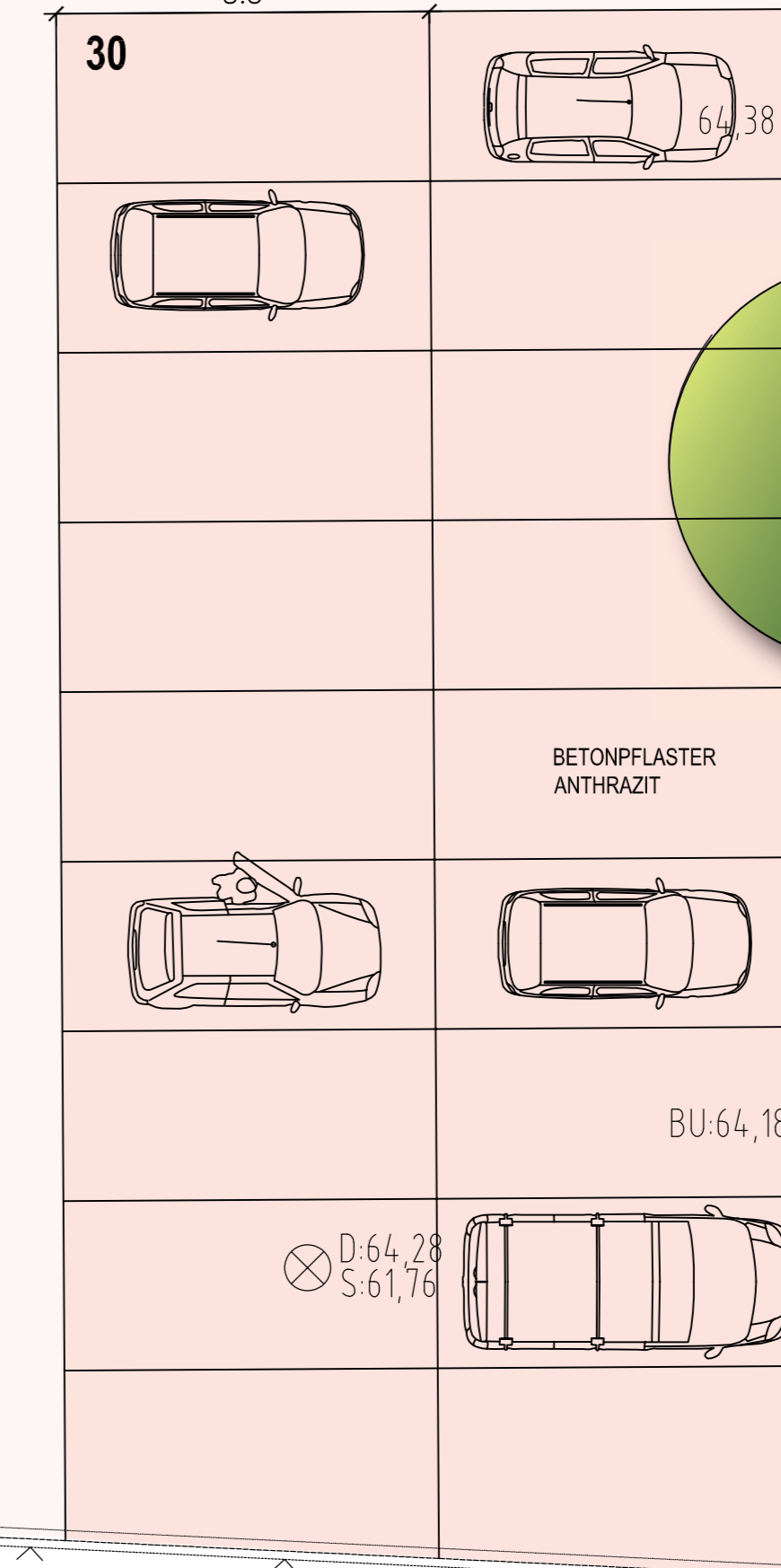
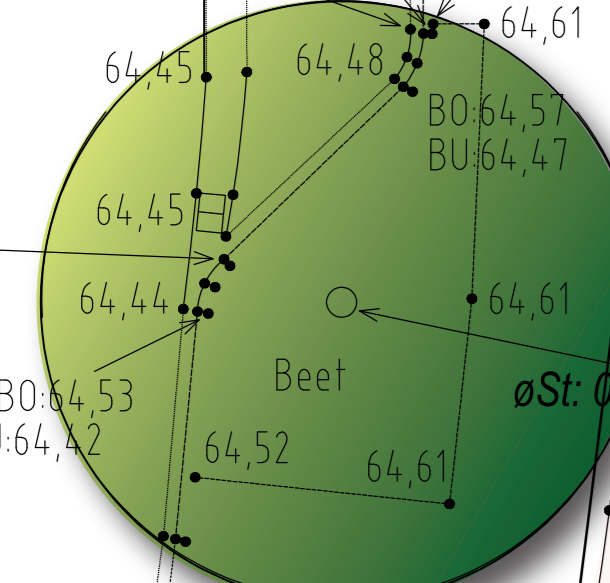
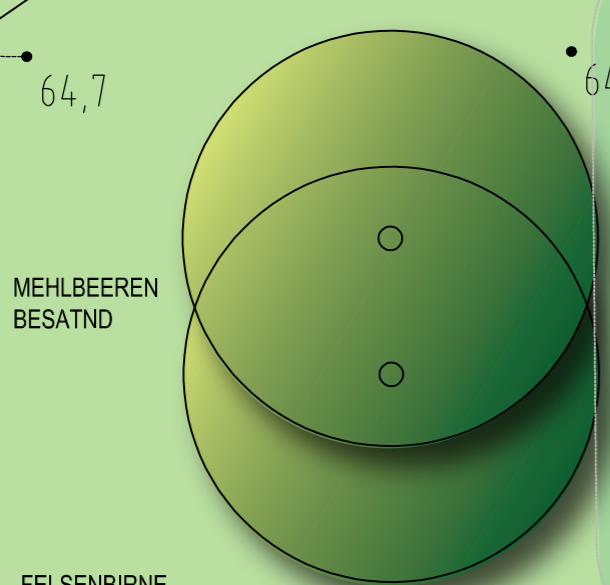
Asphalt

Asphalt

Asphalt

Pflaster (grau)

Rinnenstein (grau, 1-reihig)



ZAUN H=1.6 m
STABGITTER

ZAUN H=1.6 m
STABGITTER

ZAUN H=1.6 m
STABGITTER

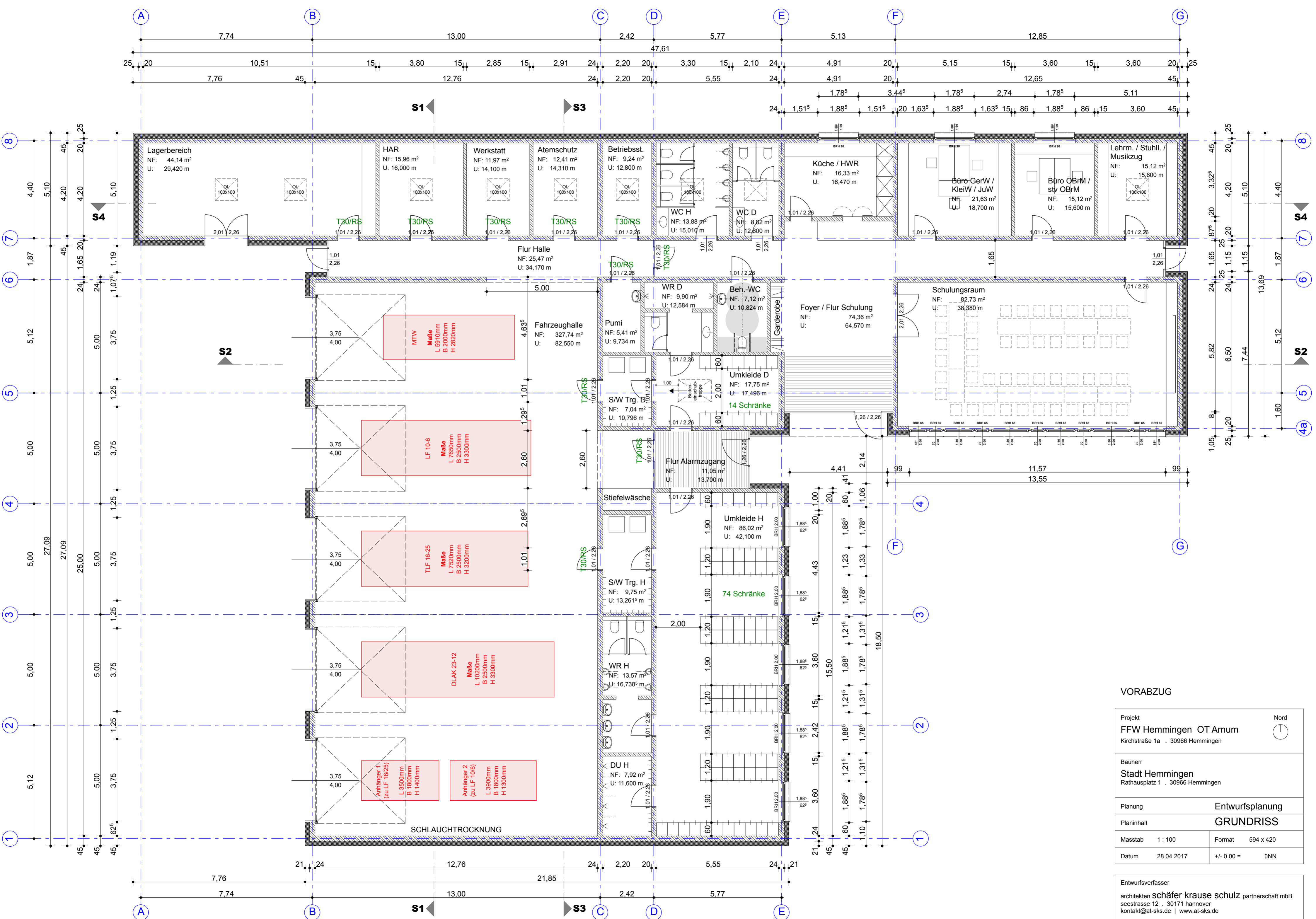
ZAUN H=1.6 m
STABGITTER

ZAUN H=1.6 m
STABGITTER

ZAUN H=1.6 m
STABGITTER

ZAUN H=1.6 m
STABGITTER

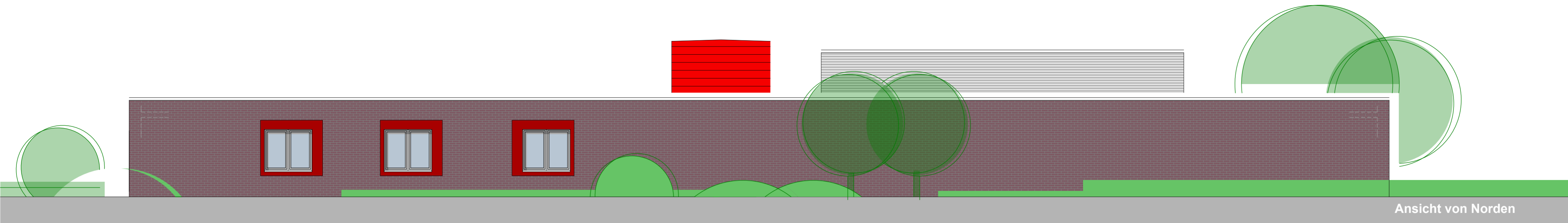
ZAUN H=1.6 m
STABGITTER



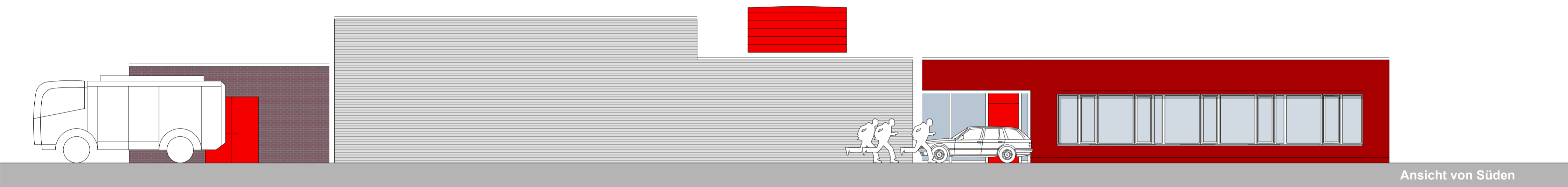
VORABZUG

Projekt FFW Hemmingen OT Arnum Kirchstraße 1a · 30966 Hemmingen	Nord ⌚
Bauherr Stadt Hemmingen Rathausplatz 1 · 30966 Hemmingen	
Planung	Entwurfsplanung
Planinhalt	GRUNDRISS
Masstab 1 : 100	Format 594 x 420
Datum 28.04.2017	+/- 0.00 = üNN

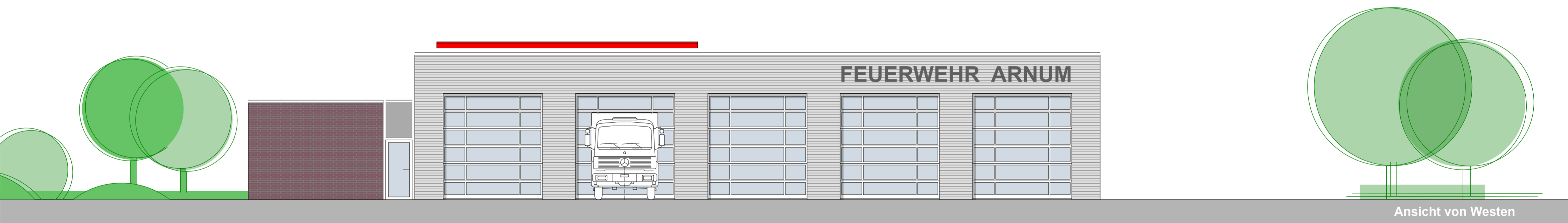
Entwurfsverfasser
architekten **schäfer krause schulz** partnerschaft mbB
seestr. 12 · 30171 hannover
kontakt@at-sks.de | www.at-sks.de



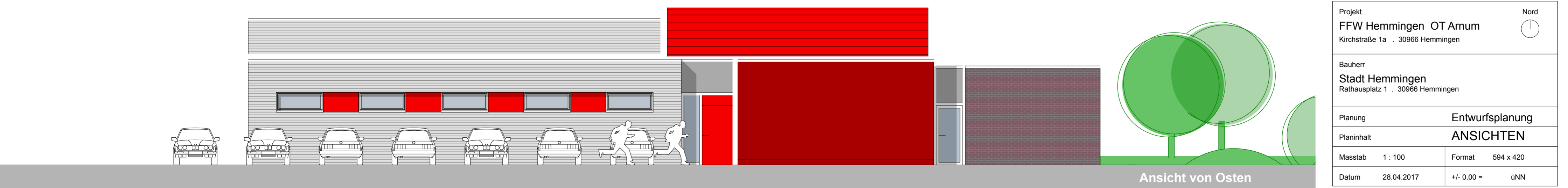
Ansicht von Norden



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen

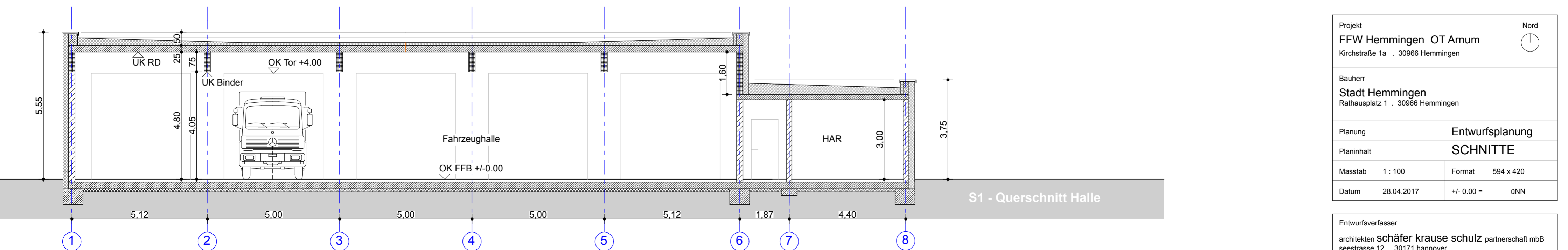
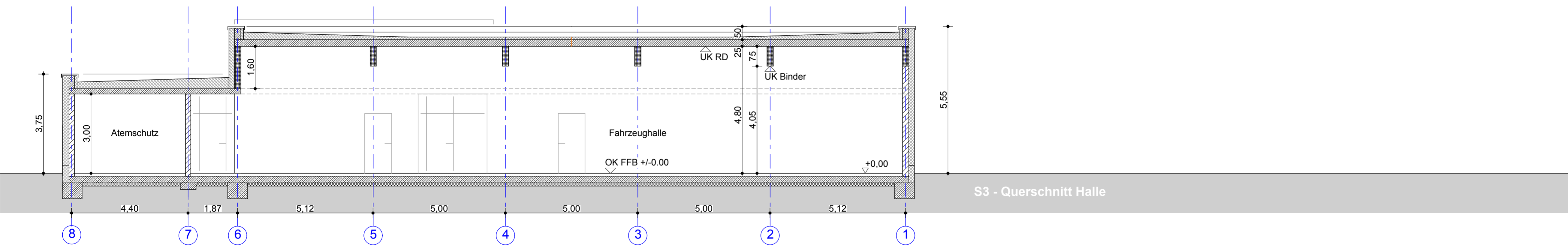
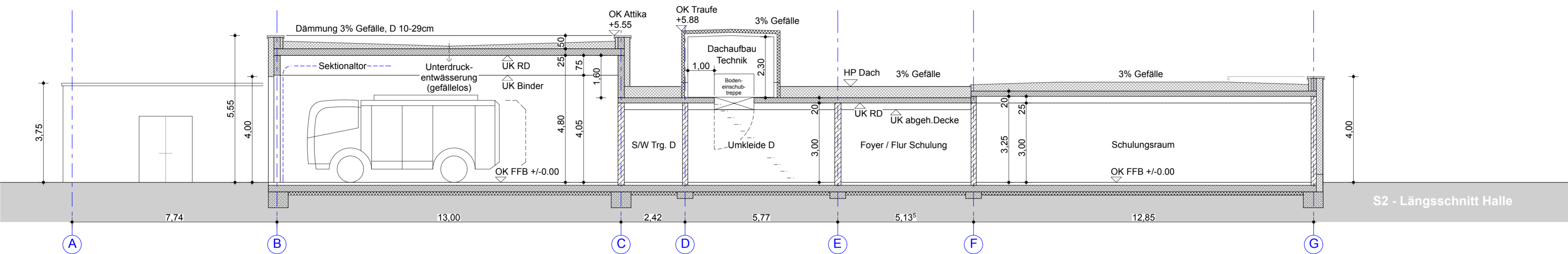
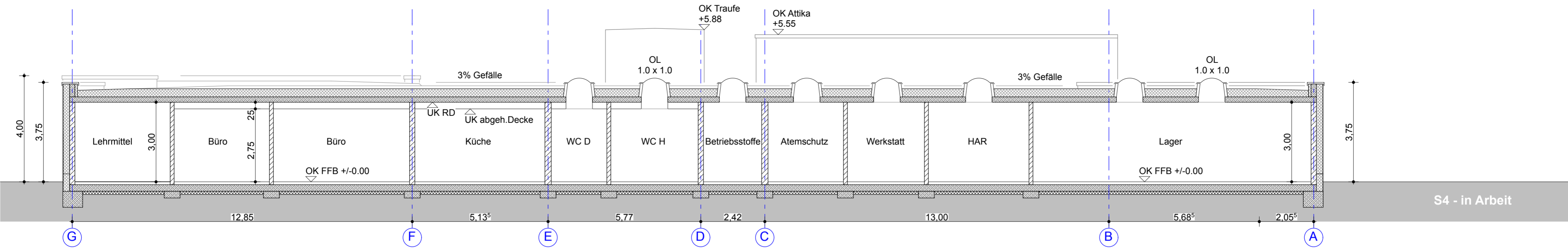


Ansicht von Osten

VORABZUG

Projekt FFW Hemmingen OT Arnum Kirchstraße 1a · 30966 Hemmingen		Nord 🕒
Bauherr Stadt Hemmingen Rathausplatz 1 · 30966 Hemmingen		
Planung	Entwurfsplanung	
Planinhalt	ANSICHTEN	
Masstab 1 : 100	Format	594 x 420
Datum 28.04.2017	+/- 0.00 =	üNN

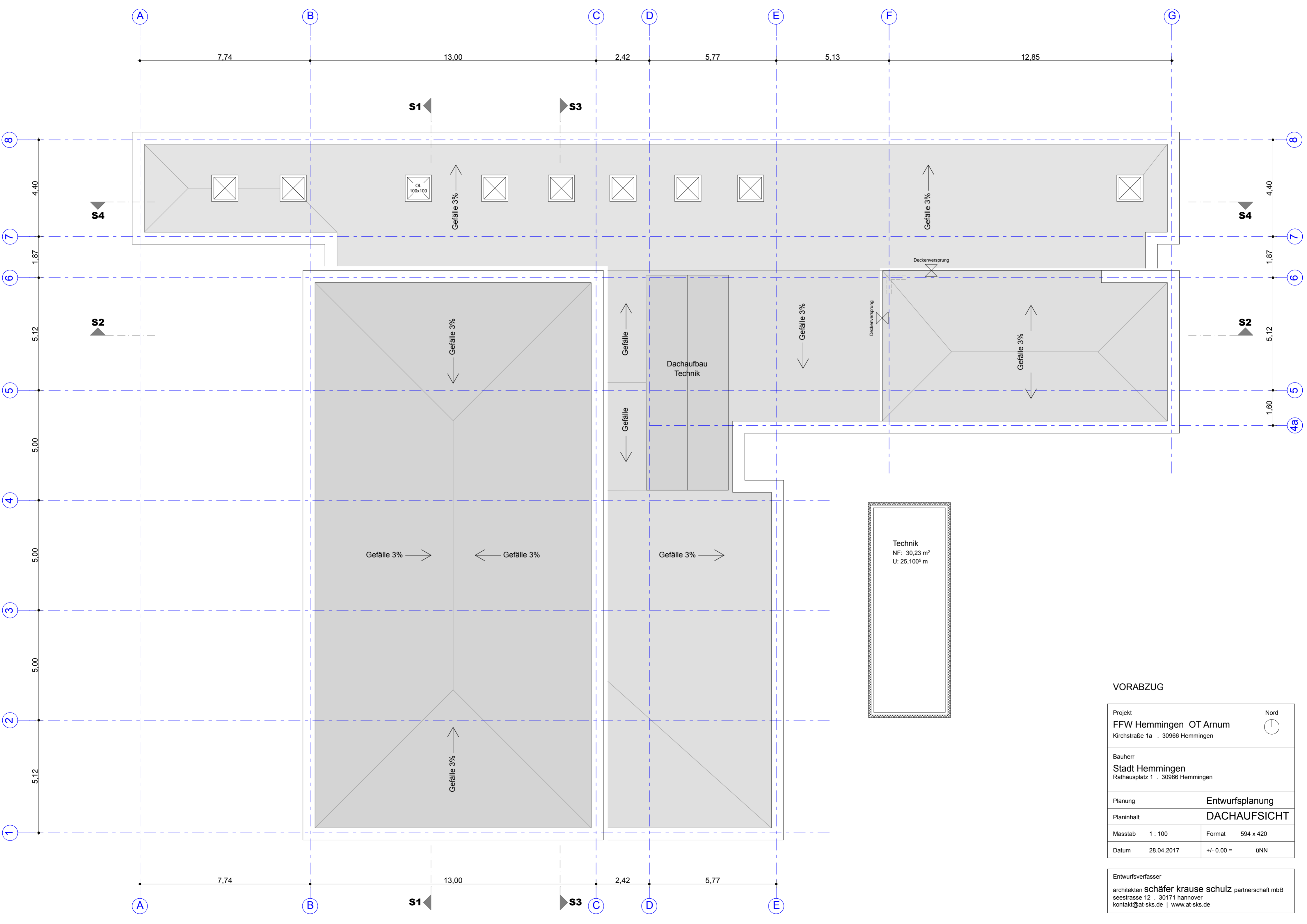
Entwurfsverfasser
architekten **schäfer krause schulz** partnerschaft mbB
seestr. 12 · 30171 hannover
kontakt@at-sks.de | www.at-sks.de



VORABZUG

Projekt FFW Hemmingen OT Arnum Kirchstraße 1a · 30966 Hemmingen		Nord ⌚
Bauherr Stadt Hemmingen Rathausplatz 1 · 30966 Hemmingen		
Planung	Entwurfsplanung	
Planinhalt	SCHNITTE	
Masstab 1 : 100	Format	594 x 420
Datum 28.04.2017	+/- 0.00 = üNN	

Entwurfsverfasser
architekten **schäfer krause schulz** partnerschaft mbB
seestr. 12 · 30171 hannover
kontakt@at-sks.de | www.at-sks.de



VORABZUG

Projekt FFW Hemmingen OT Arnum Kirchstraße 1a · 30966 Hemmingen		Nord
Bauherr Stadt Hemmingen Rathausplatz 1 · 30966 Hemmingen		
Planung	Entwurfsplanung	
Planinhalt	DACHAUFSICHT	
Masstab	1 : 100	Format 594 x 420
Datum	28.04.2017	+/- 0.00 = üNN

Entwurfsverfasser
architekten **schäfer krause schulz** partnerschaft mbB
seestrasse 12 · 30171 hannover
kontakt@at-sks.de | www.at-sks.de

Freiwillige Feuerwehr Hemmingen Arnum | Übersicht Projektkostenentwicklung

Kostengrundlage / Flächengrundlage BGF	Variante 2 BKI	31.10.16 945 qm	Konzept BKI	01.03.17 1025 qm	Vorentwurf Schätzung	27.04.17 1025 qm
210 Herrichten (Abbruchmaßnahme)	125.000,00 € brutto		125.000,00 € brutto		125.000,00 € brutto	
212 Komplettabbruch DG (230m2 Fläche)	35.000,00 €		35.000,00 €		35.000,00 €	
212 Komplettabbruch EG (420m2 Fläche mit TRH)	90.000,00 €		90.000,00 €		90.000,00 €	
220 Erschliessen	50.000,00 € brutto		50.000,00 € brutto		50.000,00 € brutto	
220 Öffentliche Erschliessung	ohne Diff.		ohne Diff.		25.050,00 €	
229 Sonstiges / Umschlüsse	ohne Diff.		ohne Diff.		24.950,00 €	
300 Baukonstruktion (BKIAnteil BK 75%)	1.027.687,50 € brutto		1.087.500,00 € brutto		1.172.481,56 € brutto	
G1 Rohbauarbeiten	ohne Diff.		ohne Diff.		522.693,34 €	
G2 Gerüstbauarbeiten	ohne Diff.		ohne Diff.		15.734,18 €	
G3 Dachdeckungsarbeiten	ohne Diff.		ohne Diff.		163.944,52 €	
G4a Metallbau Fenster Türen	ohne Diff.		ohne Diff.		56.159,08 €	
G4b Sektionaltore	ohne Diff.		ohne Diff.		36.295,00 €	
G5 Estricharbeiten	ohne Diff.		ohne Diff.		17.998,75 €	
G6 Innenputzarbeiten	ohne Diff.		ohne Diff.		26.415,62 €	
G7 WDVS Fassaden	ohne Diff.		ohne Diff.		17.195,20 €	
G8 Hinterlüftete Fassaden	ohne Diff.		ohne Diff.		68.705,25 €	
G9 Trockenbauarbeiten	ohne Diff.		ohne Diff.		29.863,05 €	
G10 Innentüren	ohne Diff.		ohne Diff.		18.147,50 €	
G11 Schlosserarbeiten	ohne Diff.		ohne Diff.		33.439,00 €	
G12 Fliesenarbeiten	ohne Diff.		ohne Diff.		100.985,19 €	
G13 Malerarbeiten	ohne Diff.		ohne Diff.		27.880,51 €	
G14 Bodenbelagsarbeiten	ohne Diff.		ohne Diff.		19.814,99 €	
G15 Tischlerarbeiten	ohne Diff.		ohne Diff.		7.809,38 €	
G16 Baufeinreinigung	ohne Diff.		ohne Diff.		4.760,00 €	
G17 Schliessanlage	ohne Diff.		ohne Diff.		4.641,00 €	
400 Gebäudetechnik (BKIAnteil BK 25%)	342.562,50 € brutto		362.500,00 € brutto		411.455,00 € brutto	
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	ohne Diff.		ohne Diff.		58.530,00 €	
420 Wärmeversorgungsanlagen	ohne Diff.		ohne Diff.		78.190,00 €	
430 Lufttechnische Anlagen	ohne Diff.		ohne Diff.		92.550,00 €	
440 Starkstromanlagen	ohne Diff.		ohne Diff.		138.670,00 €	
450 Fernmelde- und info.technische Anlagen	ohne Diff.		ohne Diff.		10.215,00 €	
480 Gebäudeautomation	ohne Diff.		ohne Diff.		33.300,00 €	
500 Aussenanlagen	352.600,00 € brutto		352.600,00 € brutto		362.601,33 € brutto	
510 Geländeflächen	andere Diff.		andere Diff.		17.850,00 €	
520 Befestigte Flächen	andere Diff.		andere Diff.		157.377,50 €	
530 Baukonstruktion in AA	andere Diff.		andere Diff.		14.280,00 €	
540 Technische Anlagen in AA	andere Diff.		andere Diff.		143.760,33 €	
550 Einbauten in AA	andere Diff.		andere Diff.		7.140,00 €	
570 Pflanz -und Saatflächen	andere Diff.		andere Diff.		18.623,50 €	
590 Sonstiges AA	andere Diff.		andere Diff.		3.570,00 €	
700 Baunebenkosten	498.919,50 € brutto		520.452,00 € brutto		559.315,23 € brutto	
700 Baunebenkosten (psch 27% 300/400/500)	498.919,50 €		520.452,00 €		559.315,23 €	
Projektkosten (gesamt)	2.396.769,50 € brutto		2.498.052,00 € brutto		2.680.853,12 € brutto	