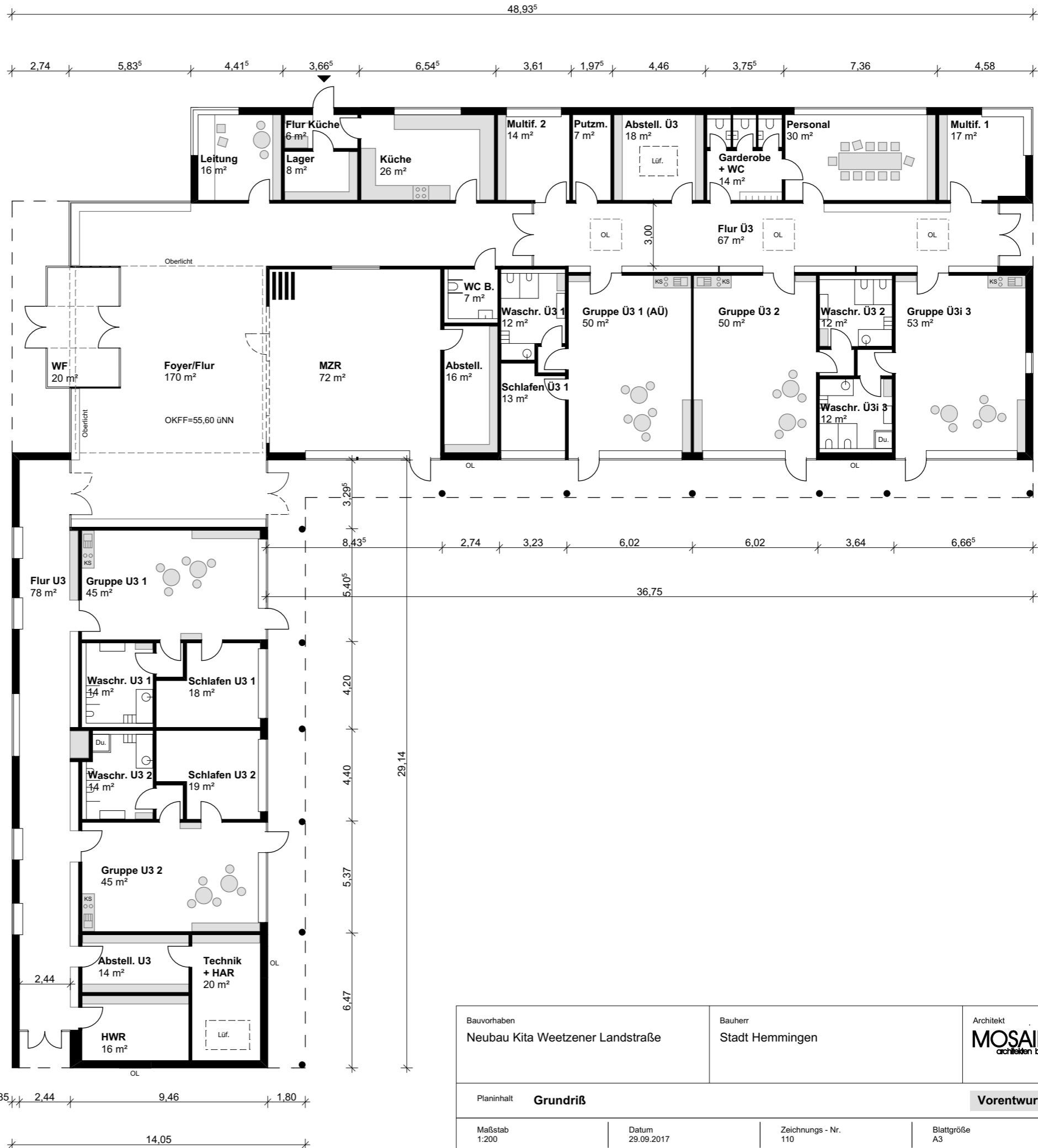


Hintergrund: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Bauvorhaben Neubau Kita Weetzer Landstraße		Bauherr Stadt Hemmingen		Architekt <b>MOSAIK</b> architekten bda MOSAIK Architekten BDA PartG mbB Homemannweg 5, 30167 Hannover Tel. 0511-270749-0, Fax 0511-270749-61 E-Mail info@mosaik-architekten.de	
Planinhalt <b>Lageplan</b>		<b>Vorentwurf</b>			
Maßstab 1:800	Datum 29.09.2017	Zeichnungs - Nr. 100	Blattgröße A3	Gezeichnet V. Ferrazoli	

<b>Außengeräte U3</b> 13 m <sup>2</sup>	<b>Außengeräte Ü3</b> 13 m <sup>2</sup>	<b>Müllraum</b> 9 m <sup>2</sup>	<b>KiWa</b> 18 m <sup>2</sup>
--	--	-------------------------------------	----------------------------------



Bauvorhaben <b>Neubau Kita Weetzer Landstraße</b>	Bauherr <b>Stadt Hemmingen</b>	Architekt <b>MOSAIK</b> architekten bda	MOSAIK Architekten BDA PartG mbB Hornemannweg 5, 30167 Hannover Tel. 0511-270749-0, Fax 0511-270749-61 E-Mail info@mosaik-architekten.de
Planinhalt <b>Grundriß</b>	<b>Vorentwurf</b>		
Maßstab 1:200	Datum 29.09.2017	Zeichnungs - Nr. 110	Blattgröße A3
		Gezeichnet V. Ferrazoli	







**Neubau Kita Weetzener Landstraße in Hemmingen  
Raumprogramm**

Nr.	Raum	Fläche m <sup>2</sup>
0.00	Windfang	20,00
0.01	<b>Foyer</b>	170,0
0.02	Leitung	16,00
0.03	MZR	72,00
0.04	Abstellraum (MZR)	16,00
0.05	WC-barrierefrei (Besucher)	7,00
		<b>301,00</b>
0.06	<b>Flur Ü3</b>	67,00
0.07	Gruppe Ü3 1 (AÜ)	50,00
0.09	Waschraum Ü3 1	12,00
0.10	Schlafräum Ü3 1	13,00
0.11	Gruppe Ü3 2	50,00
0.13	Waschraum Ü3 2	12,00
0.14	Gruppe Ü3i 3	53,00
0.16	Waschraum Ü3i 3	12,00
0.17	Multifunktion 1	17,00
0.18	Multifunktion 2	14,00
0.19	Abstell (Ü3)	18,00
		<b>318,00</b>
0.20	Putzmittel	7,00
0.21	<b>Mitarbeiter</b>	30,00
0.22	Garderobe	8,00
0.23	Mitarbeiter-WC	2,00
0.24	Mitarbeiter-WC	2,00
0.25	Mitarbeiter-WC	2,00
		<b>51,00</b>
0.26	<b>Flur U3</b>	78,00
0.27	Gruppe U3 1	45,00
0.28	Waschraum U3 1	14,00
0.29	Schlafräum U3 1	18,00
0.30	Gruppe U3 2	45,00
0.31	Waschraum U3 2	14,00
0.32	Schlafräum U3 2	19,00
0.33	Abstell (U3)	14,00
		<b>247,00</b>
0.34	HWR	16,00
0.35	Technik + HAR	20,00
0.36	<b>Küche</b>	26,00
0.37	Lager Küche	8,00
0.38	Flur Küche (/Flur 1+Flur 2)	6,00
		<b>76,00</b>
		<b>993,00</b>
A.01	KiWa	18,00
A.02	Außengeräte	13,00
A.03	Außengeräte	13,00
A.04	Müll	9,00
		<b>53,00</b>
	BGF a	1109 m <sup>2</sup>
	BGF b	152 m <sup>2</sup>
	<b>BGF Gesamt</b>	<b>1261 m<sup>2</sup></b>

aufgestellt

Andreas Lokitek/Robert Marlow/Vittoria Ferrazoli  
MOSAİK Architekten BDA PartG mbB

## Stadt Hemmingen - Neubau Kita Weetzener Landstraße

Projekt-Nr.: 17-464

Zusammenstellungen KG 200 bis 700

Kostenschätzung (KS), alle Angaben brutto (inkl. 19% Mwst.)

Stand: 29.09.2017

KG	Kostengliederung	Planung	Gesamtkosten	Neubau aufteilig nach BKI bzw. gem. Aufstellung	Zusatzmaßnahmen
200	<b>Herrichten und Erschließen</b>				gemäß Aufstellung
210	Herrichten	MOSAIK			
220	Öffentliche Erschließung - Linksabbiegerspur	IB Rosse	85.000,00 €		85.000,00 €
220	Öffentliche Erschließung - Abwasserentsorgung (SW)	IB Rosse	100.000,00 €		100.000,00 €
220	Öffentliche Erschließung - Abwasserentsorgung (SW)	Riedel + Partner	5.000,00 €	5.000,00 €	
220	Öffentliche Erschließung - Wasserversorgung	Riedel + Partner	18.000,00 €	18.000,00 €	
220	Öffentliche Erschließung - Gasversorgung	Riedel + Partner	0,00 €	0,00 €	
220	Öffentliche Erschließung - Stromversorgung	Riedel + Partner	12.000,00 €	12.000,00 €	
220	Öffentliche Erschließung - Telekommunikation	Riedel + Partner	2.000,00 €	2.000,00 €	
200	<b>Herrichten und Erschließen</b>		222.000,00 €	37.000,00 €	185.000,00 €
70,96%					
KG	Kostengliederung	Planung	Gesamtkosten	Neubau	Zusatzmaßnahmen
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	MOSAIK		aufteilig nach BKI	gemäß Aufstellung
310	Baugrube		7.398,35 €	7.398,35 €	
320	Gründung		236.293,59 €	233.787,99 €	2.505,60 €
330	Außenwände		470.455,23 €	435.023,23 €	35.432,00 €
340	Innenwände		270.779,76 €	270.779,76 €	0,00 €
350	Decken		104.097,95 €	99.137,95 €	4.960,00 €
360	Dächer		401.622,32 €	394.802,32 €	6.820,00 €
360	Dächer - Gründächer auf Flachdachanteilen		26.400,00 €		26.400,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten		149.951,11 €	39.951,11 €	110.000,00 €
390	Sonstige Maßnahmen		44.390,13 €	44.390,13 €	0,00 €
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		1.711.388,44 €	1.479.670,84 €	186.117,60 €
70,96%					
KG	Kostengliederung	Planung	Gesamtkosten	Neubau	Zusatzmaßnahmen
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	Riedel+Partner		gemäß Aufstellung	gemäß Aufstellung
410	Bauwerk - TA Sanitär		94.000,00 €	94.000,00 €	
420	Bauwerk - TA Heizung		104.000,00 €	104.000,00 €	
430	Bauwerk - TA Lüftung		103.000,00 €	103.000,00 €	
440	Bauwerk - TA Elektro - Starkstrom		177.000,00 €	177.000,00 €	
440	Bauwerk - TA Elektro - Starkstrom: PV-Anlage		48.000,00 €	48.000,00 €	
450	Bauwerk - TA Elektro - Schwachstrom		88.500,00 €	88.500,00 €	
460	Bauwerk - TA Aufzugsanlagen		0,00 €		
470	Bauwerk - TA Nutzungsspezifische Anlagen		60.000,00 €	60.000,00 €	
480	Bauwerk - Gebäudeautomatisation		23.000,00 €	23.000,00 €	
490	Bauwerk - Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen		3.000,00 €	3.000,00 €	
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		700.500,00 €	700.500,00 €	0,00 €
29,04%					
300+400	<b>Gesamt</b>		2.411.888,44 €	2.180.170,84 €	186.117,60 €
100,00%					
KG	Kostengliederung	Planung	Gesamtkosten	Neubau	Zusatzmaßnahmen
500	<b>Aussenanlagen</b>				
500	Geländeflächen etc.	Grün plan	348.938,40 €	348.938,40 €	
540	Techn. Anlagen in Aussenanlagen	Riedel + Partner	55.500,00 €	55.500,00 €	
500	<b>Aussenanlagen</b>		404.438,40 €	404.438,40 €	
200-500	<b>Gesamt</b>		3.038.326,84 €	2.621.609,24 €	
KG	Kostengliederung	Planung	Gesamtkosten	Neubau	Zusatzmaßnahmen
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
	Ausstattung	Stadt Pattensen	60.294,05 €	60.294,05 €	
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		60.294,05 €	60.294,05 €	
200-600	<b>Gesamt</b>		3.098.620,89 €	2.681.903,29 €	

## Stadt Hemmingen - Neubau Kita Weetzer Landstraße

Projekt-Nr.: 17-464

Zusammenstellungen KG 200 bis 700

Kostenschätzung (KS), alle Angaben brutto (inkl. 19% Mwst.)

Stand: 29.09.2017

KG	Kostengliederung	Planung	Gesamtkosten	Anmerkungen
700	<b>Baunebenkosten</b>			
700	Nebenkosten GEBÄUDE	MOSAİK	143.798,25 €	
700	Nebenkosten GEBÄUDE - Anteil GU	GU	60.000,00 €	Annahme MOSAİK
700	Nebenkosten GEBÄUDE - Leistungen nach EnEV	GU	5.000,00 €	Annahme MOSAİK
700	Nebenkosten GEBÄUDE - Flucht- und Rettungswegpläne	GU	2.000,00 €	Annahme MOSAİK
700	Nebenkosten AWG (KG410+541)	Riedel + Partner	20.469,84 €	
700	Nebenkosten Heizung	Riedel + Partner	16.651,59 €	
700	Nebenkosten Lufttechnik	Riedel + Partner	16.525,40 €	
700	Nebenkosten ELT - Starkstrom (G 440+KG 490+KG 546)	Riedel + Partner	26.489,78 €	PV-Anlage nicht enthalten
700	Nebenkosten ELT - Schwachstrom	Riedel + Partner	14.687,66 €	
700	Nebenkosten - Aufzugsanlagen		0,00 €	
700	Nebenkosten - Nutzungsspezifische Anlagen	Riedel + Partner	10.811,80 €	
700	Nebenkosten - Gebäudeautomatisation	Riedel + Partner	5.043,28 €	
700	Nebenkosten - Sonstige Maßnahmen TGA	Riedel + Partner	0,00 €	in Ansätzen NK TGA-Kostengruppen enthalten
700	Nebenkosten Außenanlagen	Grün plan	46.800,00 €	
700	Nebenkosten Außenanlagen - Anteil GU	GU	15.600,00 €	Annahme MOSAİK
700	Nebenkosten Techn. Anlagen in Außenanlagen	Riedel + Partner	0,00 €	in Ansatz NK TGA-AWG enthalten
700	Nebenkosten Tragwerksplanung	Speich Hinkes Lindeman	20.912,50 €	ohne LP4+LP 5 (nur Leitdetails)
700	Nebenkosten Tragwerksplanung - Anteil GU	GU	50.000,00 €	LP4+LP 5 (nur Leitdetails)
700	Nebenkosten "Archeologische Begleitung"	NN	50.000,00 €	Annahme Stadt Hemmingen
700	Nebenkosten Erschließung (SW-Kanal, Beleuchtung P)	IB Rosse	15.000,00 €	
700	Nebenkosten Erschließung (Linksabbiegespur)	SHP	15.000,00 €	
700	Nebenkosten Sachverständige, Brandschutzgutachten	GU	5.000,00 €	
700	Nebenkosten Sachverständige, Baugrunduntersuchung	ELH	5.000,00 €	
700	Nebenkosten Sachverständige, Gründungsbegleitung	ELH	5.000,00 €	
700	Nebenkosten Sachverständige, Einmessung	NN (GU)	2.000,00 €	
700	Nebenkosten Sachverständige, Höhenvermessung	NN (GU)	1.000,00 €	
700	Nebenkosten Sachverständige, Elektroinstallationen	NN	0,00 €	in KG 450 enthalten
700	Nebenkosten Sachverständige, Lüftungsinstallationen	NN	0,00 €	in KG 430 enthalten
700	Nebenkosten SiGe-Ko (ggf übere GU)	NN (GU)	5.000,00 €	
700	Nebenkosten Genehmigungen - über GU	Region Hannover	16.883,22 €	0,7% von KG 300+400
700	Nebenkosten Prüfstatik	NN	8.979,00 €	Angabe SHL (für 5.150 cbm umbauter Raum)
700	Nebenkosten Gebäude (3% der sonstigen Kosten KG 700)	Stadt Hemmingen	17.509,57 €	
700	<b>Gesamt</b>		<b>601.161,89 €</b>	24,92% von KG 300+400 19,79% von KG 200-500
KG			<b>Gesamtkosten</b>	
200-700	<b>Gesamtkosten, ohne Rundungen und ohne "Reserven"</b>		<b>3.699.782,78 €</b>	
	Ansatz für Unvorhergesehenes (Reserve), in Prozent	0,00%	0,00 €	
200-700	<b>Gesamtkosten, o. Rundungen, inkl. "Reserve"</b>		<b>3.699.782,78 €</b>	
	zur Rundung			
200-700	<b>Gesamtkosten, gerundet</b>		<b>3.699.782,78 €</b>	