

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. Art der baulichen Nutzung

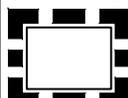
 Sonstiges Sondergebiet für ein Einkaufszentrum und großflächige Einzelhandelsbetriebe  
 überbaubar  
 nicht überbaubar

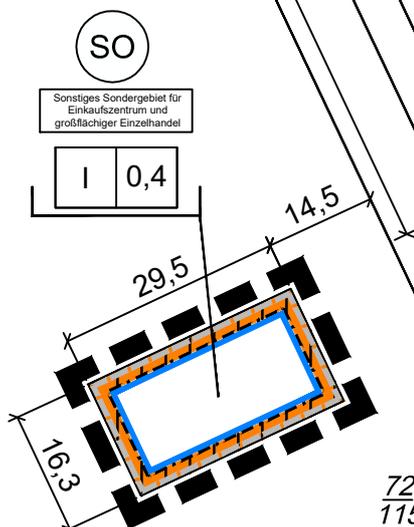
#### 2. Maß der Baulichen Nutzung, Baugrenze

 Nutzungsschablone  
 Grundflächenzahl (GRZ)  
 Zahl der Vollgeschosse

 Baugrenze

#### 3. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze



**Stadt Pattensen**  
**Ortsteil Pattensen**  
**Bebauungsplan Nr. 145**  
**"Fachmarktzentrum im Gewerbepark"**  
**2. Änderung**

**Entwurf**  
**Stand: 25.09.2017**