

Kita Hüpede Südanbau

Kosteneinschätzung

Datenstand: 07.09.2018 Kostenstand: 2.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

Projektbeschreibung

Seite: 1

Nutzung:

Die Kosteneinschätzung befasst sich mit der Errichtung eines Anbaus an der Südseite des Bestandsgebäudes, im Bereich des derzeitigen temporären Ergänzungslösung. Die Anbindung erfolgt im Bereich des vorhandenen Mitarbeiteraumes des vorhandenen Gebäudes. Über einen Zwischentrakt - derzeit die Außenüberdachung - geht es in den neuen Anbau. In dem Zwischentrakt befindet sich Platz für einen Mitarbeiteraum, der in seiner Größe auch als Besprechungsraum genutzt werden kann und eine Fläche für Spielen oder auch als Verzehrereich.

Der vom Hauptgebäude durch den Zwischentrakt abgerückte Anbau steht für sich. Er beinhaltet eine Erdgeschoss und einen Dachbereich, dessen Dachboden als Abstellfläche oder für Versorgungstechnik genutzt werden kann. Im Erdgeschoss geht es über eine Außentür in die Freianlage.

Das Dach wird als Walmdach ausgeführt. Es folgt mit seiner Dachform dem Hauptgebäude. Die Holzkonstruktion des Daches wird mit Wärmedämmung und Dachziegeln passend zum Hauptgebäude errichtet. Entlang der Traufe befinden sich die Dachrinnen des abgewalmten Daches.

Der Anbau wird in massiver Bauweise mit einem Holzdach errichtet. Die Ver- und Entsorgungsleitungen werden einerseits neu an die entsprechenden Netze (Schmutzwasser, Regenwasser) angeschlossen. Ansonsten erfolgt der Anschluss an vorhandene Anschlusspunkte und Leitungen.

Während er Bauarbeiten ist mit Beeinträchtigungen in der Nutzung des Außenbereichs zu rechnen. Insbesondere die Abgrenzung des Baubereichs als auch der Zufahrten für Materialtransport führen zu Behinderungen. Durch Anschlussarbeiten an den Bestand sind zusätzlich Einschränkungen zu erwarten.

Die Kosteneinschätzung soll eine grobe Einschätzung der zu erwartenden Kosten wiedergeben. Dabei wird hauptsächlich von Angaben zu Baumassen ausgegangen, die mit Kostenrichtwerten verbunden sind. Zum Zeitpunkt der Aufstellung waren wesentliche Aussagen zu Bodenbeschaffenheit, Grundwasserstand, Tragfähigkeit, Statik, Wärmeschutz, etc. noch nicht vorhanden. Aus diesen und anderen noch zu klärenden Punkten können sich Kosteneinflüsse ergeben.

Kosteneinfluss aus dem Grundstück:

Neigung: - keine Angaben -

Bauraum: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus der Baukonjunktur:

Konjunktur: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus der Region:

Region: - keine Angaben -

Kosteneinfluss aus dem Ausbaustandard:

Standard: - keine Angaben -

Kita Hüpede Südanbau

Kosteneinschätzung

Datenstand: 07.09.2018 Kostenstand: 2.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

ABK1 Kostenberechnung				Seite: 2
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
	Gesamtkosten	220,000 BGF	3.042,68	669.429,90
200	Herrichten und Erschließen	2.389,000 GF	28,10	67.130,90
210	Herrichten	2.389,000 GF	17,10	40.851,90
211	Sicherungsmaßnahmen Abzäunen	2.389,000 GF	2,80	6.689,20
212	Abbruchmaßnahmen Umsetzen der Raummodule	2.389,000 GF	10,80	25.801,20
214	Herrichten der Geländeoberfläche Roden von Bäumen und Büschen	2.389,000 GF	3,50	8.361,50
220	Öffentliche Erschließung Anschluss an das öffentliche Netz	2.389,000 GF	4,50	10.750,50
250	Übergangsmaßnahmen Herstellen der Ausweichflächen für die Raummodule und Rückbau dieser	2.389,000 GF	6,50	15.528,50
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	220,000 BGF	1.678,52	369.295,00
310	Baugrube Baugrubenaushub abtragen, lagern, abfahren	250,000 m3	67,70	16.925,00
320	Gründung Streifenfundament, Stb-Bodenplatte, Dämmung, Heizestrich, Bodenfliesen, Linoleum , Sauberkeitsschicht	270,000 m2	248,00	66.960,00
330	Außenwände Hlz-Mauerwerk, Stb-Stützen, WDVS, Kalkputz, Wandfliesen, Anstrich, Fassadenelmente, Sonnenschutz	170,000 m2	554,40	94.248,00
340	Innenwände Mauerwerk, Holztüren, Stahlzargen, Putz, Raufasertapete, Dispersionsanstrich, Wandfliesen, WC-Trennwände, Faltwandanlage	80,000 m2	267,30	21.384,00
350	Decken Decken, Treppe, Bodenbelag, Akustik-Rasterdecke, Rasterleuchten, Treppengeländer	230,000 m2	296,40	68.172,00
360	Dächer Holzdachkonstruktion, Dachrinne, Titanzink, Dachflächenfenster, Dach- und Konterlattung, Tondachsteine, Zwischensparrendämmung, Gipskartonverkleidung	310,000 m2	277,80	86.118,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen Baustelleneinrichtung, Anpassungen am Bestand	220,000 BGF	70,40	15.488,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	220,000 BGF	488,86	107.558,00

Kita Hüpede Südanbau

Kosteneinschätzung

Datenstand: 07.09.2018 Kostenstand: 2.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

ABK1 Kostenberechnung				Seite: 3
DIN 276	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Grundleitungen, Abwasserleitungen, Regenfallrohre, Kalt- und Warmwasserleitungen, Waschbecken, Kinder-WCs (2St), Durchlauferhitzer	220,000 BGF	96,40	21.208,00
420	Wärmeversorgungsanlagen Gas-Kesselanlage, Rohrleitungen, Dämmung; Verteiler, Pumpen und Regelanlagen, Fußbodenheizung , Schornsteinanlage	220,000 BGF	133,80	29.436,00
440	Starkstromanlagen Unterverteilung, Leitungen; Schalter und Steckdosen; Potentialausgleich	220,000 BGF	154,10	33.902,00
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen Gegensprechanlage, Rauchmelder, Anschlussdosen	220,000 BGF	38,10	8.382,00
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen Baustelleneinrichtung, Anpassungen am Bestand	220,000 BGF	66,50	14.630,00
500	Außenanlagen	300,000 AF	79,91	23.982,00
520	Befestigte Flächen Betonplatten, Betonpflaster, Bordsteine	80,000 m2	71,90	5.752,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen Stb-Fertigteil-Winkelstützelemente, Traufstreifen	300,000 AF	14,60	4.380,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen Rohrgrabenaushub, KG-Rohre, Schächte	300,000 AF	24,60	7.380,00
570	Pflanz- und Saatflächen Oberboden liefern, einbauen, Rasenansaat	200,000 m2	12,70	2.540,00
590	Sonstige Außenanlagen Abbruch von Betonpflaster, Betonborden, Einfassungen	300,000 AF	13,10	3.930,00
700	Baunebenkosten	220,000 BGF	461,20	101.464,00
720	Vorbereitung der Objektplanung Bodengutachten	220,000 BGF	12,20	2.684,00
730	Architekten- und Ingenieurleistungen Honorare für Architekten und Fachingenieure	220,000 BGF	410,00	90.200,00
740	Gutachten und Beratung Einmessung, Wärmeschutz, Sigeko	220,000 BGF	23,50	5.170,00
770	Allgemeine Baunebenkosten Baugenehmigungsgebühr, Prüfstatik	220,000 BGF	15,50	3.410,00

Kita Hüpede Südanbau

Kosteneinschätzung

Datenstand: 07.09.2018 Kostenstand: 2.Quartal 2018, DIN 276-1 : 2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 4
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	2.389,00 GF	28,10	67.130,90	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	220,00 BGF	1.678,52	369.295,00	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	220,00 BGF	488,86	107.558,00	
500 Außenanlagen	300,00 AF	79,91	23.982,00	
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	220,00 BGF	461,20	101.464,00	
Gesamtkosten	220,00 BGF	3.042,68		669.429,90
Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	67.130			67.130
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	369.295			369.295
400 Bauwerk - Technische Anlagen	107.558			107.558
500 Außenanlagen	23.982			23.982
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	101.464			101.464
Gesamtkosten				669.429
Kosten des Bauwerks				476.853
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer				
Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	56.412	19	10.718	67.130
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	310.331	19	58.963	369.295
400 Bauwerk - Technische Anlagen	90.384	19	17.173	107.558
500 Außenanlagen	20.152	19	3.829	23.982
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	85.263	19	16.200	101.464
Gesamtkosten	562.546		106.883	669.429
Kosten des Bauwerks	400.716		76.136	476.853
Bauherr(in)	Architekt(in) / Planer(in)			

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift