

Drucksache Nr. 539/2016-2021

In den	öffentlich	nicht-öffentlich	Sitzung am
Ausschuss für Bauen, Technik und Betriebshof	X		18.09.2018
Verwaltungsausschuss		X	27.09.2018

Mitteilung der Verwaltung

Mitteilung über laufende Baumaßnahmen

Grundschule Bennigsen, Sanierung und Erweiterung (21103-09671048)

Der Bauantrag ist eingereicht. Das Projekt wird momentan gemäß Leistungsphase 6 HOAI (Vorbereitung der Vergabe) sowohl vom Architekturbüro als auch von den beteiligten Fachplanern bearbeitet. Die Ausschreibung der Rohbauarbeiten wird aktuell erarbeitet und soll voraussichtlich nach Vorliegen der Baugenehmigung Ende September veröffentlicht werden.

Die erforderlichen Umbaumaßnahmen in der Peter-Härtling-Schule wurden in den Sommerferien durchgeführt, sodass der Schulbetrieb ungestört erfolgen konnte.

Die Mobilbauten wurden termingerecht fertiggestellt und werden seit Beginn des neuen Schuljahres für den Schulbetrieb als Übergangslösung genutzt.

Grundschule Eldagsen, Energetische Sanierung (21106-09671027)

Die Firma K. hat das Gerüst für den Austausch der Ostfassade und der Aula am 28.06.2018 aufgestellt, es wird voraussichtlich am 10.09.2018 abgebaut.

Firma W., Rostock, hat ab dem 09.07.2018 mit dem Abriss der Ostfassade und der Aulafassade begonnen.

Die neuen Fensterelemente der Ostfassade wurden rechtzeitig zum neuen Schuljahr eingebaut, sodass der Unterricht nicht beeinträchtigt wurde.

Die Fertigstellung der Aula war am 24.08.2018.

Kleinere Restarbeiten, wie Blitzschutz nacharbeiten und Anputzen der Fenster sowie Malerarbeiten, werden nach Absprache mit der Schulleitung erfolgen.

Grundschule Hinter der Burg, Energetische Sanierung (21107-09671028)

Seit den Osterferien laufen Vorbereitungsarbeiten für das WDVS.

Die Fa. F. hat Arbeiten an den Lichtschächten ausgeführt und in diesem Bereich das Kellermauerwerk abgedichtet und gedämmt.

Die Fa. Z., Bad Münder, hat die Vordächer der Nebeneingänge entfernt.

Die Fa. T., Neustadt a. Rbg., hat zum 31.08.2018 die Dämmarbeiten an der Fassade fertiggestellt. Die Dachrinnen und Fallrohre wurden von Fa. S. erneuert. Die Beleuchtung und Schulhofklingel von Fa. Brendler erneuert. Restarbeiten, wie Blitzschutz und Gerüstarbeiten, stehen noch aus.

Schulzentrum Süd, energetische Sanierung (21701-09671032)

Sanierung K-Trakt

Die gesamte Fassade des K-Traktes ist nun energetisch saniert. Das Wärmedämm-Verbundsystem ist am K-Trakt angebracht. Die Ausführung der farblichen Gestaltung und die abschließenden Dachdeckerarbeiten in den Randbereichen sind für Mitte September vorgesehen.

Fassadenarbeiten allgemein

Der geplante Austausch vorhandener 1-fach verglaster Ausgangstüren im P- und J-Trakt sowie im Bereich der Aula erfolgte in den Sommerferien.

Schulzentrum Süd, Flachdachsanierung (21701-09671064)

Bibliothek

Die Sanierung des Flachdaches und der Fassade wurde bis auf kleinere Restarbeiten in den Sommerferien durchgeführt.

M-/L-/P-Trakt

Aufgrund neuester Erkenntnisse und weiterer Wassereinträge ungeklärter Herkunft wurden Probeöffnungen durchgeführt. Diese zeigten, dass die Sanierung dieser Dachfläche nur mit Hilfe eines Fachplaners und Statikers durchführbar ist. Das Architekturbüro N., Hameln, wurde mit der Planung und Umsetzung dieser Maßnahme beauftragt.

Schulzentrum Süd, Inklusion (21701-09671043)

Die im Jahr 2017 angemeldeten Inklusionsmaßnahmen (5 Räume) sind abgeschlossen. In den zusätzlichen Räume C03 + C04, für eine Schülerin mit Mehrfachbehinderung, wurden in diesem Zuge ebenfalls Inklusionsmaßnahmen durchgeführt. Für diese Schülerin wurde auch der Umbau des Behinderten-WC und Anschaffung eines Patienten-Lifters erforderlich, welcher nicht nur personenbezogen eingesetzt werden kann.

Diese Arbeiten konnten auch in den Sommerferien fertiggestellt werden.

Schulzentrum Süd, Mobiltrakt (21701-02320000)

Die Abbrucharbeiten sind erfolgt, sodass in der 25. KW die Bodenplatte statisch überprüft werden konnte. Die Modulbauten sowie die Erstellung des Bauantrages und Brandschutzkonzeptes sind beauftragt. Die Baugenehmigung liegt noch nicht vor. Die Ausführungsplanung erfolgt parallel durch den Auftragnehmer.

Die Errichtung der Klassenraumcontainer ist nach Erteilung der Baugenehmigung für die 40./41. KW 2018 vorgesehen.

Vier weitere erforderliche Klassenräume (G9) wurden durch den Umbau von Fachräumen im Hauptgebäude (Überhang) geschaffen.

Sporthalle Alvesrode (57304-09671037)

Die Fa. A., Garbsen, und Fa. H., Eldagsen, überarbeiten die Heizung und Lüftung in der Sporthalle.

Es wird ein neuer Kessel eingebaut, der zukünftig auch durch einen Wärmetauscher die Luftheizung mitversorgt. Die Arbeiten werden Ende September abgeschlossen, sodass rechtzeitig vor der Heizsaison die Anlage betriebsbereit ist. Während der Ausführung der Arbeiten wird für ca. 5 Tage kein Warmwasser zur Verfügung stehen.

Allgemein/Kosten

Bei gravierenden Abweichungen oder Mehrkosten in den einzelnen Projekten werden wir den Ausschuss selbstverständlich explizit ansprechen und bei Bedarf einen Beschluss erbiten. Dies gilt grundsätzlich für alle Projekte.

Von den für das Jahr 2018 zur Verfügung gestellten Finanzmittel (Bauunterhaltung) in Höhe von 1.444.238,35 € wurden bereits 698.750,82 € angeordnet. 97.088,53 € sind als verbindliche Aufträge gebunden. Somit ist noch eine verfügbare Restsumme von 648.399,- € vorhanden.

(Springfeld)
Bürgermeister